

# Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern - El Médano - Los Calderones - 8988

Eigentum Objekt Type	<b>Reihenhaus</b>		
Ortschaft	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Wohngebiet	<b>Los Calderones</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten</b>		
Verkauf	<b>535 000 €</b>	Ref.	<b>8988</b>
Bebaute Fläche	<b>164m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>115m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>50m<sup>2</sup></b>	Garten	<b>20m<sup>2</sup></b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Küche	<b>Separate</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Badezimmer	<b>3</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Moderne Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern, verteilt auf 2 Etagen und Solarium, mit Panoramablick auf das Meer auf der Dachterrasse. Das Hotel liegt in El Médano, in der exklusiven Wohnanlage Los Calderones. Nur wenige Schritte entfernt von mehreren Sandstränden und Wanderwegen des Naturschutzgebietes.

Hervorzuheben sind der bequeme Zugang über den direkten Weg vom Strand und das einzigartige Design der Anlage.

Durch den separaten Eingang gelangt man in einen privaten offenen Patio-Empfangsbereich. Von dort aus gelangt man in das Innere des Hauses: ein Korridor, der die voll ausgestattete, unabhängige Küche, ein Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Ausgang zum gemütlichen Privatgarten und eine Toilette verbindet.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer: ein Doppelzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und zwei Einzelzimmer mit einem weiteren Bad mit Dusche zur gemeinsamen Nutzung.

Das Haus ist dank der großen Fenster sehr hell. Es hat Einbauschränke.

Über die Treppe gelangt man auf die Dachterrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf das Meer hat.

Die Immobilie verfügt über einen großen Garagenplatz und einen Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind.

Die Nähe zum Zentrum von El Médano mit seiner kompletten Infrastruktur, wo Sie viele Restaurants, Geschäfte, Apotheken, Schulen, etc. finden, ermöglicht ein komfortables Leben. El Médano ist berühmt für seine Wasseraktivitäten, die angenehme Atmosphäre und das gute Wetter das ganze Jahr über. Eine unschlagbare Gelegenheit, um in einer der besten Gegenden im Süden Teneriffas zu leben oder als Investition.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Ferienvermietung ist erlaubt.  
Gemeinschaftsgebühren: €60/Monat.  
IBI: €350/Jahr.  
Baujahr: 2006.  
Asten Realty Referenz: 8988.



