

Geschäft - San Eugenio Bajo - 8996

Eigentum Objekt Type	Geschäft		
Ortschaft	San Eugenio Bajo, Adeje		
Ausblick	Strassenblick		
Verkauf	850 000 €	Ref.	8996
Bebaute Fläche	179m²	Nutzfläche	133m²
Terrasse	46m²	Schlafzimmer	0
Badezimmer	1	Etage	1

Einzigartige Gelegenheit im Einkaufszentrum San Eugenio! Zwei geräumige Eckgeschäftslokale zum Verkauf, jedes mit mehreren Eingängen und privater, registrierter Terrasse. Wir präsentieren zwei außergewöhnliche Geschäftsräume zum Verkauf im Centro Comercial San Eugenio, die sich dank ihrer Lage ideal für die Eröffnung einer Bar, eines Cafés oder Restaurants oder für jede andere Aktivität eignen. Diese Räumlichkeiten verfügen über mehrere Eingänge und eine private Terrasse, die zu den Immobilien gehört.

Strategisch an einer Ecke gelegen, haben diese Räumlichkeiten eine unschlagbare Sichtbarkeit. Sie befinden sich direkt über dem Mercadona de San Eugenio, gegenüber dem Taxistand und dem Hotel Las Dalias, wodurch ein ständiger Personenfluss gewährleistet ist. Außerdem besteht die Möglichkeit, über die Gemeinschaft des Einkaufszentrums weitere Quadratmeter Terrassenfläche anzumieten, was Ihnen noch mehr Flexibilität bei der Erweiterung Ihres Geschäfts bietet.

Der stufenlose Zugang zu den Räumlichkeiten ist ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität, und die Lage an einer Straße mit hohem Fußgängeraufkommen sorgt für eine gute Sichtbarkeit und Kundenfrequenz.

Diese Räumlichkeiten sind aufgrund ihrer strategischen Lage und ihrer Eigenschaften nicht nur eine hervorragende Option für die Eröffnung eines Geschäfts, sondern auch eine solide Investitionsmöglichkeit mit einer geschätzten Rendite von 6 bis 8 % pro Jahr, wenn sie vermietet werden.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, zwei Geschäftsräume in privilegierter Lage in einem der belebtesten Einkaufszentren der Gegend zu erwerben.

Gemeinschaftsgebühren: €447/Monat.

IBI: €689/Jahr.

Asten Realty Referenz: 8996.

