

# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Torviscas Alto - Las Bouganvillas - 8999

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Torviscas Alto, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Las Bouganvillas</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Verkauf	<b>367 000 €</b>	Ref.	<b>8999</b>
Bebaute Fläche	<b>78m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>6m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Badezimmer	<b>1</b>

Dies ist eine erstklassige Investitionsmöglichkeit im Herzen von Teneriffa-Süd, mit einer modernen 2-Schlafzimmer-Wohnung in Torviscas Alto innerhalb der Residenz „Las Bouganvillas“. Die Wohnung hat eine Fläche von 78 m<sup>2</sup> und bietet geräumige Wohnbereiche, die in einem modernen Stil gestaltet sind und sich sowohl für Bewohner als auch für Kurzzeitmieter eignen. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit offener Küche, einen Balkon und ein Badezimmer. Das Objekt befindet sich in einer sehr begehrten Gegend, die Gäste aus der ganzen Welt anzieht. Mieteinnahmepotenzial: Die durchschnittlichen Übernachtungspreise liegen zwischen €145 und €175, in Spitzenzeiten wie Silvester sogar bei €250 pro Nacht. Die hohe Belegungsrate liegt ganzjährig bei etwa 75%. Die Residenz bietet Zugang zu einem Gemeinschaftsschwimmbad. Die Immobilie verfügt über eine Lizenz zur Ferienvermietung (VV) und genießt hervorragende Bewertungen auf Buchungsplattformen. Dieses Angebot stellt eine seltene Gelegenheit dar, zwei nebeneinander liegende Wohnungen zu erwerben, die nur durch eine gemeinsame Wand getrennt sind. Egal, ob Sie die beiden Einheiten zusammenlegen oder sie für Wohn- oder Investitionszwecke getrennt halten möchten, die Vielseitigkeit ist unübertroffen. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Chance, eine oder zwei Immobilien mit grenzenlosem Potenzial zu erwerben.

Baujahr: 1997.

Gemeinschaftskosten: €70/Monat.

IBI: €156/Jahr.

Referenz von Asten Realty: 8999.



