

# 2-Zimmer-Wohnung am Meer - San Miguel de Tajao - 9009

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>San Miguel de Tajao, Arico</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Anlage</b>		
Verkauf	<b>145 000 €</b>	Ref.	<b>9009</b>
Bebaute Fläche	<b>67m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>53m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Ja</b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>		

Unschlagbare Lage, direkt am Meer in Tajao!

Wir bieten Ihnen eine exklusive Wohnung mit 2 Schlafzimmern, die sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes befindet, nur wenige Schritte vom Meer und der schönen Promenade in Tajao entfernt.

Die Wohnung ist aufgeteilt in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 1 Bad mit Dusche. Das Privileg dieser Wohnung ist der direkte und private Zugang zu einem Patio von ca. 30 m<sup>2</sup>, der einen schönen Raum zwischen dem Gebäude und dem Felsen bildet und privat genutzt wird, obwohl er nicht zum Grundstück gehört.

Die Immobilie verfügt über 2 Eingänge: den Haupteingang, durch den Haupteingang des Gebäudes, und direkt von der Fußgängerzone aus, durch den bereits erwähnten Innenhof, der mehr Komfort bietet.

Die Immobilie wird mit Parkplatz und Abstellraum/Waschküche auf dem Dach verkauft, die im Preis inbegriffen sind. Das Gebäude verfügt über eine gemeinschaftliche Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und das Dorf.

Tajao ist ein Küstendorf mit authentischem kanarischem Flair, das für seine Meeresfrüchte und frischen Fisch bekannt ist. Der Sandstrand macht das Dorf zu einem wunderbaren Ort zum Leben und Genießen Ihrer Ferien.

Ferienvermietung ist erlaubt.

Gemeinschaftsgebühren: €70/Monat.

IBI: €151/Jahr.

Baujahr: 2004.

Asten Realty-Referenz: 9009.



