

# Bungalow mit 2 Schlafzimmern - Playa de Las Américas - San Sofé - 9023

Eigentum Objekt Type	<b>Bungalow</b>		
Ortschaft	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Wohngebiet	<b>San Sofé</b>		
Ausblick	<b>Blick auf den Garten</b>		
Verkauf	<b>450 000 €</b>	Ref.	<b>9023</b>
Bebaute Fläche	<b>72m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>47m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>18m<sup>2</sup></b>	Garten	<b>6m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Badezimmer	<b>1</b>
Möbel	<b>Wahlweise</b>		

Zu verkaufen: 2-Zimmer-Wohnung im Bungalow San Sofe, Playa de Las Américas  
Einzigartige Gelegenheit in einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden von Playa de Las Americas! Diese 2-Zimmer-Wohnung in der Anlage Bungalow San Sofe ist nur wenige Schritte vom Hauptstrand und nur wenige Meter vom beliebten Playa de Troya und Playa El Bobo entfernt. Die Lage im Herzen des Ortes ermöglicht es Ihnen, alle notwendigen Dienstleistungen wie Geschäfte, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zu genießen.

Dank der privilegierten Lage können Sie das Auto vergessen, da alles zu Fuß erreichbar ist und Sie so den Komfort und das pulsierende Leben der Gegend genießen können. Diese Immobilie ist auch eine außergewöhnliche Investition mit großem Einkommenspotenzial über Plattformen wie Airbnb und Booking, da sie in einer sehr touristischen Gegend liegt.

Besonders hervorzuheben ist, dass die Immobilie über zwei unabhängige Zugänge verfügt, was die Möglichkeit bietet, sie in zwei verschiedene Wohnungen aufzuteilen und so die Rentabilität zu erhöhen!

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, was Ihnen die Möglichkeit gibt, sie nach Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen einzurichten.

Gemeinschaftskosten: €55 /Monat IBI: €350 /Jahr

Referenznummer von Asten Realty: 9023



