

# Luxus 2-Zimmer-Wohnung - Tijoco Bajo - Miraval - 9031

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Tijoco Bajo, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Miraval</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf Meer und Berge, Panoramablick Meer und Nachbarinseln, Blick aufs Meer und Küste, Blick auf Schwimmbad</b>		
Verkauf	<b>370 000 €</b>	Ref.	<b>9031</b>
Bebaute Fläche	<b>96m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>84m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>12m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Etage	<b>1</b>
Möbel	<b>Wahlweise</b>		

Wir stellen Ihnen jetzt die zukünftige, lebendige Zukunft der neuen Promoción Miraval vor, ein exklusives Projekt mit 16 modernen Wohnungen aus der Hochkultur, mit neuen Lebensperspektiven und beeindruckenden Ausblicken direkt an der Küste und am Atlantischen Ozean, auf Teneriffa, Adeje – Tijoco Bajo.

Ihre Lage kombiniert die Ruhe des Wohnsitzes mit der Bequemlichkeit, alle Dienstleistungen in der Nähe zu haben. Wenn Sie nur ein paar Minuten mit dem Auto unterwegs sind, können Sie Supermärkte, Apotheke, Bank, Ladenlokale, Restaurants, Strände, Sportzentren, Golfplätze, Sporthäfen und vieles mehr erreichen.

Miraval wurde aus dem Mano von Magma Developments gebaut, einem experimentellen Förderer, der sich durch sein unbestreitbares Kompromiss durch Exzellenz, Innovation, Qualität und außergewöhnliche Aufmerksamkeit gegenüber den Kunden auszeichnet.

Las viviendas de Miraval verfügt über umfangreiche Konstruktionsabmessungen, die zwischen 96 m<sup>2</sup> und 336 m<sup>2</sup> variieren und einen großzügigen und komfortablen Raum bieten. Es ist zum Preis von €370.000 verfügbar und verfügt über 2, 3 oder 4 Schlafsäle.

In Miraval sind die Terrassen der Bewohner nach Süden ausgerichtet. Dies garantiert, dass Ihre Terrasse und Ihr Salon den ganzen Tag über direkte Sonneneinstrahlung erhalten. Genießen Sie den Aufenthalt in einem Raum mit natürlichem Licht, einer warmen Atmosphäre und einem angenehmen Aufenthalt.

Die Maisonette-Wohnungen verfügen über eine beeindruckende Terrasse auf dem Azotea mit

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

mehr als 100 m<sup>2</sup> und Blick auf das Meer.

Das Ziel von Miraval ist, dass es sich um ein zu 100 % angenehmes Gebäude handelt, das für die größtmögliche Sonneneinstrahlung auf den Kanarischen Inseln konzipiert wurde.

Die Schlafsäle in Miraval befinden sich in der ruhigsten Lage des Gebäudes in der nördlichen Zone, in der es viele Fresken und Ruhe gibt. Der Hauptschlafsaal verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Lavabo. Das Haus ist unabhängig und sicher, direkt vor der Wohnung.

Die Badezimmerwände in Miraval sind modern und klar und strahlen eine leuchtende Atmosphäre aus.

Zu den Lebenden gehören eine abgestellte Küche und ein praktischer Waschraum.

Die Küchen in Miraval sind elegant und funktionell, mit Elektrogeräten aus der ganzen Welt. Die Küche besteht aus Ober- und Untermöbeln und einer Fülle von Materialien, die von der ersten Güteklasse geprägt sind.

Im Miraval ist das Schwimmbad unendlich, bietet einzigartige Ausblicke und ein Gefühl der Verbindung mit dem Entorno. Der Pool wurde von einem großen, direkt an der Küste ausgerichteten Solarium genutzt.

In Miraval gibt es einen Apartmentplatz mit einer großzügigen Fläche von ca. 13 m<sup>2</sup>. Además, Todas Las Plazas de Aparcamiento einschließlich der Vorinstallation für den Anschluss eines Elektroauto-Ladegeräts.

In Miraval bieten wir Ihnen die Möglichkeit, verschiedene Aspekte Ihres neuen Lebens zu personalisieren, darunter das Mobiliar und die Ausrüstung, wie z.

Informieren Sie sich über die Möglichkeiten, die unser exklusives Projekt seit seinen Anfängen bietet. Wir haben mehr Informationen in einer personalisierten Präsentation erhalten, nachdem wir die für unsere Promotion verfügbaren Einheiten kennengelernt haben und die Pläne einzelner Personen für jedes weitere Leben sehen können.

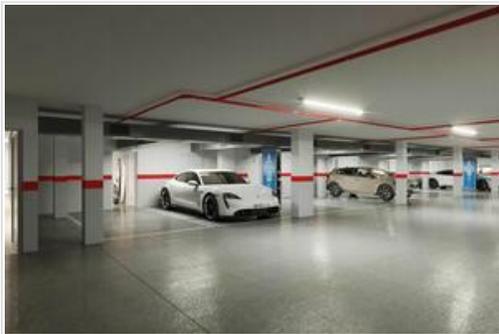
Ein Paradies für den Rest des Jahres, vermietet als Zweitwohnsitz oder als vermietbare Umkehrung.

Anfang Februar: September 2024.

Fertigstellungstermin: Ende 2026.

Referenz Asten Realty: 9030.





MIRAVÁL  
UNIVERSITY OF  
SANTO SPIRITO

