

# Luxus 3-Zimmer-Villa - Callao Salvaje - Sybaris Premium Villas - 9037

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Sybaris Premium Villas</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf Schwimmbad, Panoramablick, Blick auf Teide</b>		
Verkauf	<b>1 590 000 €</b>	Ref.	<b>9037</b>
Grundstück	<b>298m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>193m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>157m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>61m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>109m<sup>2</sup></b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>5</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Diese exklusive Designervilla befindet sich in der prestigeträchtigen Wohnanlage Sybaris Premium Villas in Callao Salvaje. Mit einem eleganten architektonischen Stil, bietet das Anwesen eine Atmosphäre von Luxus und Komfort in seiner 193 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, verteilt auf zwei Ebenen, auf einem Grundstück von 298 m<sup>2</sup>.

Die Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, die Privatsphäre und Komfort in jedem Raum bieten. Das Hauptschlafzimmer, das sich im Erdgeschoss befindet, zeichnet sich durch sein eigenes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne und separater Dusche aus. Die beiden anderen Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, vervollständigen das Erdgeschoss, in dem sich auch ein Gäste-WC und eine Gartenterrasse befinden, die das Anwesen umgibt.

Der Zugang zur Villa erfolgt über einen Privatparkplatz, der Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Von hier aus führt eine Treppe hinunter ins Erdgeschoss, und ein moderner Aufzug oder eine interne Treppe bietet Zugang zum ersten Stock. In dieser oberen Etage befinden sich eine voll ausgestattete offene Küche, ein helles Wohnzimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Das Schmuckstück dieser Etage ist die Terrasse, die einen herrlichen privaten Swimmingpool, einen Essbereich im Freien sowie bequeme Sonnenliegen bietet, um die Sonne zu genießen. Der Blick auf das Meer und den Ozean macht das Leben in dieser Immobilie zu einem einzigartigen Erlebnis.

Die Villa ist mit einer Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft. Mit einer Terrassenfläche von 61 m<sup>2</sup> und einem Garten von 109 m<sup>2</sup> ist diese

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Immobilie ideal für alle, die eine luxuriöse Residenz in einer privilegierten Umgebung suchen, mit allen notwendigen Annehmlichkeiten, um einen exklusiven Lebensstil an der Küste Teneriffas zu genießen.

Asten Realty Referenz: 9037.



