

# Doppelhaus mit 3 Schlafzimmern - Puerto de la Cruz - 9056

Eigentum Objekt Type	<b>Doppelhaus</b>		
Ortschaft	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Ausblick	<b>Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>248 000 €</b>	Ref.	<b>9056</b>
Bebaute Fläche	<b>98m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Wir bieten zum Verkauf eine 3 Zimmer Maisonett Wohnung im westlichen Stadtteil von Puerto de la Cruz, in nur 200 m Entfernung von Playa Jardin.

Die Wohnung befindet sich auf der ersten Etage in einem 6 Parteien Wohnhaus.

Direkt beim Eingang befindet sich das Wohnzimmer, das Esszimmer, die Küche und ein kleines Bad. Über einer Holzterasse gelangt man zum ruhigen Souterrain Bereich, in dem sich 3 Schlafzimmer befinden und ein großes Badezimmer. Durch das kleinste Zimmer kommt man zu einem sogenannten "Patio". Das Patio bietet Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner. Die Wohnung ist sehr gepflegt und modern eingerichtet mit dunklem Paketboden, weiße Türen und eine eingerichtete Küche mit allen elektrischen Geräten.

Das besondere an der Wohnung ist die gute Lage, 200 m zum Strand Playa Jardin und die Anbindung zum Stadtzentrum. Alltägliche Besorgungen kann man problemlos ohne Auto erledigen.

Die Umgebung bietet Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars, Apotheke und Supermarkt. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich die größte Tenerifa Attraktion Loro Park. Parkmöglichkeiten sind direkt vor der Tür vorhanden.

Die Wohnung eignet sich sowohl als Eigentum als auch als Investitionsanlage für die touristische Vermietungen.

IBI: €248/Jahr.

Gemeinschaftskosten: €100/Monat.

Baujahr: 2000. Renoviert im Jahr 2015

Asten Realty-Referenz: 9056.



