

# Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern - Playa de Las Américas - El Camisón - 9059

Eigentum Objekt Type	<b>Reihenhaus</b>		
Ortschaft	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Wohngebiet	<b>El Camisón</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick auf Schwimmbad</b>		
Verkauf	<b>550 000 €</b>	Ref.	<b>9059</b>
Bebaute Fläche	<b>180m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>140m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>16m<sup>2</sup></b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>3</b>		

Beste Lage und große Größe!

Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern in der begehrten Wohnanlage „El Camisón“, die sich durch ihre hervorragende Lage im Herzen von Playa de Las Américas auszeichnet. Nur wenige Meter vom weißen Sandstrand Las Vistas entfernt, in der Nähe der besten Schulen, des Krankenhauses, des Fußballplatzes, mehrerer Einkaufszentren, umgeben von Bars und Restaurants. Es ermöglicht ein komfortables Leben, ohne die Notwendigkeit zu fahren. Perfekte Anbindung an die Südautobahn.

Das Anwesen ist in 3 Ebenen verteilt:

Erdgeschoss: es hat eine voll ausgestattete unabhängige Küche, eine Toilette, geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die Straße.

Der erste Stock ist über die Treppe erreichbar. Hier finden Sie 2 geräumige Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Die oberste Etage bietet ein großes Schlafzimmer mit Bad en suite und Fenster zur Hauptstraße. Die Terrasse wurde in einen Wohnbereich umgewandelt, um Platz zu gewinnen. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage ist im Preis inbegriffen.

Die Gemeinschaftsbereiche der bewachten Anlage sind sehr gepflegt. Die gemeinschaftlichen Gärten und der Swimmingpool ermöglichen es Ihnen, das warme Klima der Insel das ganze Jahr über zu genießen.

Perfekte Option zum Wohnen oder als Zweitwohnsitz.

In der Anlage ist keine Ferienvermietung erlaubt.

Gemeinschaftsgebühren: €116/Monat.

IBI: €380/Jahr.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Baujahr: 1988.  
Asten Realty Referenz: 9059.



