

# Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Poris de Abona - 9060

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Poris de Abona, Arico</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>189 000 €</b>	Ref.	<b>9060</b>
Bebaute Fläche	<b>64m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>51m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>12m<sup>2</sup></b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>	Badezimmer	<b>1</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Stellen Sie sich vor, nur ein paar Schritte vom Meer entfernt zu wohnen, wo das beruhigende Rauschen der Wellen Sie von Ihrer eigenen Terrasse aus begleitet. Wir präsentieren diese charmante, vollständig renovierte Wohnung in Poris de Abona, die perfekt gelegen ist, um einen Lebensstil am Meer zu genießen. Sie befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine geräumige 12 m<sup>2</sup> große Terrasse mit teilweisem Blick auf das Meer und den Ort. Die Innenausstattung umfasst ein gemütliches Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete moderne offene Küche, ein komplettes Badezimmer und ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett. Die Anlage ist ein wahres Schmuckstück, umgeben von üppigen Palmen und gepflegten Gärten, und verfügt über zwei beeindruckende Swimmingpools, von denen einer einen Blick auf das Meer bietet. Außerdem gibt es einen Tennisplatz und einen Minigolfplatz! Nur einen kurzen Spaziergang entfernt befinden sich die Strände und natürlichen Pools von Poris de Abona, die eine einzigartige natürliche Umgebung zum Entspannen und Genießen bieten.

Dieser Komplex ist ideal für Investitionen, da er über Plattformen wie Booking und Airbnb vermietet werden kann. Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, bereit zum Einzug oder zur Erzielung zusätzlicher Einnahmen durch Ferienvermietung.

Zu den Nebenkosten gehören eine Gemeinschaftsgebühr von nur €100 pro Monat, die die gesamte Instandhaltung der Anlage abdeckt, und eine jährliche Grundsteuer (IBI) von €98. Diese Wohnung ist eine einmalige Gelegenheit, in der Nähe des Meeres zu wohnen oder in ein beliebtes Touristenziel zu investieren!

Asten Realty Referenz: 9060.



