

# Villa mit 4 Schlafzimmern - Callao Salvaje - 9066

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Berge</b>		
Verkauf	<b>1 690 000 €</b>	Ref.	<b>9066</b>
Grundstück	<b>530m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>230m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>205m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>300m<sup>2</sup></b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Badezimmer	<b>4</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Wir präsentieren Ihnen diese unglaubliche Villa in Callao Salvaje, ideal für beide Wohnsitz und Ferienvermietung. Das Anwesen ist auf einer Etage auf einem Grundstück von 530 m<sup>2</sup> gebaut, mit einer Gesamtfläche von 230 m<sup>2</sup> gebaut. Im Inneren finden Sie eine elegante, offene, voll ausgestattete Küche, die mit dem Wohn-Esszimmer verbunden ist. Die Villa verfügt über 3 Doppelschlafzimmer, 2 davon mit eigenem Bad, das dritte Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein zusätzliches viertes Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad.

Im Außenbereich gibt es einen beheizten Swimmingpool, eine Chill-Out-Ecke mit Sofas und einen Entspannungsraum, der perfekt ist, um das Wetter zu genießen. Es gibt auch eine Außenküche und einen Fitnessbereich mit einem Fitnessraum, Billardtisch und Tischtennis. Die Villa verfügt über einen Parkplatz für 2 Fahrzeuge und ein fortschrittliches Hausautomatisierungssystem, mit dem Sie die Beleuchtung und die Videoüberwachung aus der Ferne steuern können, was für Komfort und Sicherheit sorgt.

Sie eignet sich für die Ferienvermietung, was zusätzliche Einkünfte ermöglicht.

IBI: €490/Jahr.

Baujahr: 2023.

Asten Realty Referenz: 9066.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, eine Luxusvilla in privilegierter Lage zu erwerben!



