

# Landshof - Valle Guerra - 9070

Eigentum Objekt Type	<b>Landshof</b>		
Ortschaft	<b>Valle Guerra, San Cristóbal de La Laguna</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Berge, Blick auf den Garten, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>650 000 €</b>	Ref.	<b>9070</b>
Grundstück	<b>26480m<sup>2</sup></b>		

Einzigartige Gelegenheit! Großer Gartenbaubetrieb in Valle de Guerra.

Wir präsentieren diesen außergewöhnlichen Gartenbaubetrieb in Valle de Guerra, einer Gegend, die für ihr ideales Klima für die Landwirtschaft bekannt ist. Mit einer Gesamtfläche von 26.480 m<sup>2</sup> ist dieser voll funktionsfähige Bauernhof eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die auf der Suche nach einer profitablen Investition im landwirtschaftlichen Sektor sind.

Einzelheiten zum Betrieb:

- 10 Gewächshäuser für den Anbau von Schnittblumen mit einer Fläche von 22.370 m<sup>2</sup>, in denen Sorten wie Gerbera, Immergrün, Anthurien und Rosen angebaut werden.
- Im Freien gibt es zwei Strelitzengärten mit einer Fläche von 1.286 m<sup>2</sup>, die sich hervorragend für den natürlichen Anbau eignen.

Technik und Ausrüstung:

- Tropfbewässerungssystem und hydroponischer Anbau auf dem gesamten Gelände, was eine hohe Effizienz bei der Nutzung von Wasser und Nährstoffen gewährleistet.
- Wassertank aus Beton mit einem Fassungsvermögen von 6.000 Rohren (2.880 m<sup>3</sup>), der eine konstante Versorgung für die Bewässerung gewährleistet.

Multifunktionale Gebäude:

- Erstes Gebäude (149 m<sup>2</sup>): mit Betonplatte, vorgesehen für Büros, Küche, Versammlungsraum und Lager für empfindliche Materialien.
- Zweites Gebäude (99 m<sup>2</sup>): Maschinenraum mit Bewässerungsanlage, Düngemitteltanks und Pumpenanlage sowie ein Geräteraum für Werkzeuge und Pflanzenschutzmittel.
- Kühlraum für die ordnungsgemäße Lagerung von frischen Schnittblumen, um deren Frische zu gewährleisten.

Zugang und Betrieb:

- Leichter Zugang mit asphaltierten Straßen rund um den Betrieb, was Transport und Logistik erleichtert.
- Voll funktionsfähiger Betrieb, der mit allen Einrichtungen betriebsbereit und in Produktion ist und gekauft werden kann.

Mit rustikalem Land für die landwirtschaftliche Nutzung ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die ihre landwirtschaftliche Tätigkeit ausweiten oder mit einem bereits in Betrieb befindlichen Betrieb in den Sektor einsteigen wollen.

Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Investitionsmöglichkeit im Herzen von Valle de Guerra!  
IBI: €580/Jahr.





