

# Penthouse mit 4 Schlafzimmern - Bahía del Duque - Terrazas del Duque - 9080

Eigentum Objekt Type	<b>Penthouse</b>		
Ortschaft	<b>Bahía del Duque, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Terrazas del Duque</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Berge, Teilweise Meerblick</b>		
Verkauf	<b>940 000 €</b>	Ref.	<b>9080</b>
Bebaute Fläche	<b>272m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>118m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>130m<sup>2</sup></b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>4</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Etage	<b>3</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Penthouse in Terrazas del Duque II Komplex, nur wenige Meter von der Plaza del Duque und The Duke Shops Einkaufszentren und der Duque Strand. High-Standard-Komplex in einer exklusiven Gegend von hoher Qualität, mit beheiztem Schwimmbad, Videoüberwachung Kameras und Empfangsbereich.

Die Wohnung ist über 2 Etagen verteilt. Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer Terrasse von 20 m<sup>2</sup>, 2 Bäder, geräumige separate ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit teilweisem Blick auf das Meer und die Berge.

Im ersten Stock der Wohnung befindet sich das vierte Schlafzimmer und eine große Terrasse von 100 m<sup>2</sup> mit Sonnenliegen und Außendusche. Es gibt auch einen Grillplatz. Auf der Terrasse gibt es eine ausreichende Menge an Gartenmöbeln für eine gute Erholung. Um die Terrasse herum sind zahlreiche kanarische Pflanzen gepflanzt.

Die Wohnung ist klimatisiert und wird möbliert verkauft. Außerdem verfügt sie über 2 Parkplätze und 1 Abstellraum.

Sie ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, da der Komplex die Vermietung an Feriengäste erlaubt.

Gemeinschaftskosten: €200/Monat.

IBI: €821/Jahr.

Baujahr: 2003.

Asten Realty Referenz: 9080.



