

Luxus 5-Zimmer-Villa - San Eugenio Alto - Mirador del Sur - 9088

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	San Eugenio Alto, Adeje		
Wohngebiet	Mirador del Sur		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Panoramablick		
Verkauf	1 790 000 €	Ref.	9088
Grundstück	340m²	Bebaute Fläche	272m²
Nutzfläche	248m²	Terrasse	262m²
Balkon	Ja	Garage	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	5
Badezimmer	5	Möbel	Möbliert

Exklusive Verkauf von schönen Villa komplett renoviert, in einer der exklusivsten Gegenden im Süden von Teneriffa, San Eugenio Alto, mit herrlichem Panoramablick auf das Meer, Costa Adeje und Playa de Las Americas.

Es ist perfekt an die Autobahn TF1 angebunden und nur wenige Minuten von den herrlichen Stränden, den Einkaufszentren, den Restaurants von Costa Adeje und dem Nachtleben von Playa de Las Americas, dem wichtigsten Touristengebiet der Südküste, entfernt. Die wichtigsten Wasserparks von Teneriffa, Siam Park und Aqualand, sind leicht zu erreichen. Der Flughafen Teneriffa Süd ist nur zwanzig Autominuten entfernt.

Diese Immobilie bietet einen der schönsten Panoramablicke im Süden Teneriffas. Aufgrund der südwestlichen Ausrichtung reicht der ununterbrochene Meerblick in der einen Richtung bis zur Nachbarinsel La Gomera und in der anderen bis zum Berg Teide. Die Villa rühmt sich der einzigartigen Lage zusammen mit 3 anderen Villen auf der Spitze des Hügels und bietet die beste Privatsphäre in einem kleinen Komplex von Mirador del Sur Villen.

Die Villa wurde 2012 gebaut und 2023 komplett mit hochwertigen Materialien und exzellentem Design renoviert. Die Wohnfläche des Hauses wurde erheblich vergrößert, indem eine neue Wohnung mit eigenem Eingang und Terrasse im unteren Teil des Hauses geschaffen wurde. Sie besteht aus 3 Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind, und erstreckt sich über 340 m² der Gesamtwohnfläche.

Das Anwesen verfügt über 5 Schlafzimmer, 3 Bäder und 2 Toiletten, 2 voll ausgestattete interne Küchen, die mit 2 Wohnzimmern verbunden sind, einen privaten beheizten Swimmingpool, Klimaanlage, mehrere sonnige Terrassen, eine offene Außenküche mit Grillplatz

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

und eine Garage. Das Haus hat 211 m² Wohnfläche und 253 m² Terrassen und Außenbereiche. Im Erdgeschoss befindet sich eine moderne Küche, die mit einem geräumigen Wohnzimmer verbunden ist, dessen große Schiebetüren zu einer großen Terrasse mit Außenküche und Grillbereich führen. Etwas unterhalb der Hauptterrasse führt eine Treppe hinunter zu einer entspannenden Terrasse mit Swimmingpool und Dusche, die von Kunstrasen umgeben ist. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, eigenem Bad und privater Terrasse mit atemberaubender Aussicht. Zwei weitere Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken, teilen sich ein gemeinsames Badezimmer.

Die untere Etage, ein komplett neuer Teil des Hauses, kann als separate 2-Schlafzimmer-Wohnung mit voll ausgestatteter Küche genutzt werden, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist und über einen eigenen Eingang und eine Terrasse mit ca. 99 m² Wohnfläche verfügt. Bestehend aus moderner Küche mit Essbereich, geräumiges Wohnzimmer mit großen Terrassentüren zur privaten Terrasse, 1 Badezimmer plus zusätzliche Toilette und Abstellraum. Die Villa wird voll möbliert verkauft und kommt mit einer geschlossenen Garage.

Große Chance, als eine Familie zu Hause oder als eine Investition.

IBI: €630/Jahr.

Gemeinschaft Gebühren: €27/Monat.

Baujahr: 2012. Renoviert im Jahr 2023.

Asten Realty Referenz: 9088.



