

# 2-Zimmer-Villa am Meer - Puerto de Santiago - 9126

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Direkter Meerblick</b>		
Verkauf	<b>1 995 000 €</b>	Ref.	<b>9126</b>
Grundstück	<b>470m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>150m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>116m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>200m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>150m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>3</b>	Etage	<b>1</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Wir freuen uns, diese einmalige Gelegenheit in der ersten Reihe von Playa De La Arena, Teneriffa Süd, einem der berühmtesten Strände in der Region für seine vulkanischen Sand und natürliche Schönheit zu präsentieren. Diese Immobilie zeichnet sich durch ihre unschlagbare Lage aus, in einer der Städte mit dem statistisch besten Klima auf Teneriffa, nur wenige Schritte von allen Arten von Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und Supermärkten entfernt, aber gleichzeitig in einer ruhigen Straße mit wenig Verkehr, ohne Zweifel die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und einer guten Anbindung an das Stadtzentrum.

Diese herrliche Villa verfügt über ein 470 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das das in der Mitte des Grundstücks gelegene Haus umgibt, sowie über eine geschlossene Garage. Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich ein wunderschöner privater Garten mit natürlichem Rasen und Bäumen, die an heißen Tagen Schatten spenden und zum Entspannen einladen. Auf der Strand- und Meeresseite verfügt das Haus über eine private und intime Terrasse, auf der sich der Poolbereich und der Whirlpool befinden. Von hier aus hat man den besten Panoramablick auf das Meer, die Nachbarinseln, den Strand und auch auf die Küste von Puerto de Santiago.

Das Haus verfügt über zwei sehr geräumige Schlafzimmer, von denen eines geteilt werden könnte, um ein drittes Schlafzimmer zu schaffen. Zwei komplette Badezimmer und eine Toilette, sowie eine voll ausgestattete offene Küche, die mit dem Wohn- und Esszimmer verbunden ist, ermöglichen es, die herrliche Aussicht von innen zu genießen.

Verpassen Sie nicht Ihre Chance, die Villa in Traumlage zu erwerben, wo Sie auch bei der Miete eine optimale Rentabilität erzielen können.

Baujahr: 1985.

IBI: €700/Jahr.

Referenz [astenrealty.com](https://www.astenrealty.com) - 9126.



