

# Penthouse mit 3 Schlafzimmern - Puerto de la Cruz - Mapfre - 9131

Eigentum Objekt Type	<b>Penthouse</b>		
Ortschaft	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Wohngebiet	<b>Mapfre</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Berge, Teilweise Meerblick, Blick auf die Anlage, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>590 000 €</b>	Ref.	<b>9131</b>
Bebaute Fläche	<b>161m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>128m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>33m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Etage	<b>4</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

3-Zimmer-Penthouse zum Verkauf in Puerto de la Cruz, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten, in der renommierten Gegend neben dem berühmten Lagos Martiánez. Diese exklusive Immobilie, die 2023 komplett renoviert wurde, verfügt über neue Sanitär- und Elektroinstallationen, renovierte Fenster und ein modernes Design, das Komfort und Stil verbindet.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 161 m<sup>2</sup>, davon sind 33 m<sup>2</sup> eine große Terrasse mit seitlichem Blick auf das Meer und die Stadt. Die Wohnung verfügt über 3 helle Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Bäder (eines davon en suite), ein großes Wohnzimmer mit zwei Essbereichen und eine offene Küche.

Der Preis beinhaltet alle Möbel und Elektrogeräte. Es besteht auch die Möglichkeit, 2 Parkplätze auf dem bewachten Gemeinschaftsparkplatz für €60.000 zu erwerben. Es gibt eine Lizenz für Ferienhäuser (Vv), ideal für Ferienvermietung Investitionen. Das 1985 erbaute und kürzlich renovierte Gebäude befindet sich in einem geschützten Bereich von historischem Wert in Puerto de la Cruz. Eine einzigartige Gelegenheit, in einer der besten Gegenden Teneriffas zu leben oder zu investieren!

Gemeinschaftsgebühren: €140/Monat.

IBI: €500/Jahr.

Asten Realty Referenz: 9131.



