

Hotel - Vilaflor - 9140

Eigentum Objekt Type	Hotel		
Ortschaft	Vilaflor, Vilaflor		
Ausblick	Blick auf die Berge		
Verkauf	390 000 €	Ref.	9140
Grundstück	502m²	Bebaute Fläche	840m²
Terrasse	Ja	Balkon	Ja

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches historisches Gebäude im Herzen von Vilaflor, Teneriffa.

Dieses architektonische Juwel bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit im Zentrum von Vilaflor: das ikonische Pósito de Vilaflor, auch bekannt als Alhóndiga de Chasna. Dieses majestätische Gebäude aus dem 17. Jahrhundert, gelegen in der Calle Dr. Pérez Cáceres 11, befindet sich gegenüber dem Hauptplatz des Dorfes und nur wenige Schritte von der emblematischen Kirche San Pedro Apóstol entfernt. Mit seiner imposanten Fassade und reichen Geschichte bietet diese Immobilie eine unvergleichliche Gelegenheit für diejenigen, die in das kanarische Kulturerbe und die kanarische Architektur investieren möchten.

Merkmale des Gebäudes:

- Fläche: Das Pósito befindet sich auf einem Grundstück von 502 m² mit einer beeindruckenden bebauten Fläche von 840 m², verteilt auf drei Etagen:
- Erdgeschoss: 325 m², ideal für Gemeinschaftsbereiche, Empfänge oder vielseitig nutzbare Flächen.
- Erste Etage: 307 m², mit großen Fenstern und einer Struktur, die für mehrere Nutzungen anpassbar ist.
- Zweite Etage: 205 m², einschließlich eines historischen Kornspeichers mit Panoramablick und architektonischem Mehrwert.
- Einzigartige Architektur: Mit einem U-förmigen Design verfügt das Gebäude über einen zentralen Innenhof und eine dreistöckige Hauptfassade zur Calle Dr. Pérez Cáceres. Die Struktur ist geprägt von hochwertigen Materialien wie kanarischem Kiefernholz („tea“) und einem arabischen Walmdach. Die Fassade ist mit fünf Fenstern pro Etage und zwei vertikalen Streifen mit rautenförmigen Sgraffiti verziert, die dem äußeren Design Eleganz und Charakter verleihen.
- Authentische und unterscheidende Details: Die Fenster in der ersten Etage sind Schiebefenster mit einer eleganten Brüstung, während die des Kornspeichers im obersten Stockwerk einen differenzierten Stil aufweisen, der die architektonische Vielfalt des Gebäudes bereichert.

Ein historischer Schatz von unschätzbarem Wert.

Das Pósito de Vilaflor ist nicht nur ein Gebäude; es ist ein Fragment kanarischer Geschichte. Dieses Gebäude diente ab Ende des 16. Jahrhunderts als Getreidespeicher zur Lagerung von Lebensmitteln und wurde zum Symbol für die landwirtschaftliche und soziale Entwicklung

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Vilaflors. Es wurde 1614 offiziell anerkannt und beherbergte bis 1854 die Alhóndiga des Ortes, bevor diese nach San Miguel de Abona verlegt wurde. Später übernahm das Gebäude eine soziale Funktion und diente als Dorfkasino, wobei es zur Gemeinschaft beitrug und sich als Säule in der Geschichte Vilaflors etablierte.

Eine Investitionsmöglichkeit in Kulturerbe.

Die privilegierte Lage im Zentrum von Vilaflor sichert eine konstante Kundschaft, während sein historischer Wert einen besonderen Reiz bietet, der entscheidend zur Förderung eines Unternehmens beitragen kann. Ein idealer Ort für diejenigen, die ein Restaurierungsprojekt oder ein kulturelles Unternehmen anstreben. Mit seiner anpassungsfähigen Struktur und der bevorzugten Lage im Herzen von Vilaflor bietet das Pósito de Vilaflor Potenzial für die Umgestaltung in ein Boutique-Hotel, ein Kulturzentrum oder ein Museum und verspricht den Besuchern ein einzigartiges Erlebnis in einem Umfeld voller Geschichte und architektonischer Schönheit.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück kanarische Geschichte zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um mehr über diesen historischen Schatz zu erfahren und sich Ihren Platz in der Geschichte von Vilaflor zu sichern!

Baujahr: 1700.

Grundsteuer: €192/Jahr.

Asten Realty Referenz: 9140.



