

# Wohnung mit 3 Schlafzimmern - Cabo Blanco - Edificio Horizonte - 9142

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Cabo Blanco, Arona</b>		
Wohngebiet	<b>Edificio Horizonte</b>		
Verkauf	<b>225 000 €</b>	Ref.	<b>9142</b>
Bebaute Fläche	<b>75m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>72m<sup>2</sup></b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Geräumige Erdgeschosswohnung zu verkaufen in Cabo Blanco, Arona. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, eine geräumige und helle Wohnung in der ruhigen Gegend von Cabo Blanco, Arona zu erwerben! Dieses gemütliche Haus ist perfekt für diejenigen, die einen komfortablen und funktionalen Raum in einer gut vernetzten und wenig gemeinschaftlichen Umgebung suchen.

Hauptmerkmale der Wohnung:

- Grundfläche von 72 m<sup>2</sup>, mit einer idealen Aufteilung, um jeden Raum zu nutzen.
- 3 geräumige Schlafzimmer, ideal für Familien oder als Investitionsmöglichkeit.
- 2 komplette Bäder, eines davon en suite im Hauptschlafzimmer, bieten Komfort und Privatsphäre.
- Eine offene Küche, die in das Wohnzimmer integriert ist, schafft eine moderne und funktionelle Umgebung, ideal für Treffen und Familientreffen.
- Große Fenster im Wohnzimmer, die den Raum mit natürlichem Licht füllen und eine warme und einladende Atmosphäre schaffen.
- Innenhof, der einen zusätzlichen und vielseitigen Raum bietet.

Annehmlichkeiten des Gebäudes:

- Gemeinschaftswaschraum auf dem Dach mit einer Fläche von ca. 3 m<sup>2</sup>, ein praktischer Raum für Ihre Wäsche.
- Gebäude mit Aufzug für bessere Zugänglichkeit und Komfort im Alltag.
- Es besteht die Möglichkeit, gegen einen Aufpreis einen Parkplatz zu erwerben, der Ihrem Fahrzeug zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Günstige Lage: Die Wohnung befindet sich in Cabo Blanco, Arona, einer ruhigen und gut angebundenen Gegend, in der Nähe von wichtigen Dienstleistungen, Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln. Ein idealer Ort, um mit Leichtigkeit zu leben und den Charme des Südens von Teneriffa zu genießen.

Die niedrigen Gemeinschaftsgebühren machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Option sowohl für den Wohnsitz als auch für eine Investition. Nur €30/Monat.

IBI (Grundsteuer): €250/Jahr.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Baujahr: 2003, Abschluss der Renovierung 2024.  
Asten Realty Referenz: 9142.



