

# Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern - Callao Salvaje - 9161

Eigentum Objekt Type	<b>Reihenhaus</b>		
Ortschaft	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick</b>		
Verkauf	<b>695 000 €</b>	Ref.	<b>9161</b>
Bebaute Fläche	<b>296m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>126m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>100m<sup>2</sup></b>	Garten	<b>19m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>Ja</b>	Garage	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>4</b>
Badezimmer	<b>4</b>	Möbel	<b>Teilweise möbliert</b>

Doppelhaushälfte zu verkaufen, in einer privilegierten Gegend von Callao Salvaje (Adeje) gelegen. Dies ist das Haus, das Sie gesucht haben, ein Luxushaus, das die perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Privatsphäre in einer exklusiven Enklave im Süden von Teneriffa bietet.

In einer ruhigen und sicheren Urbanisation gelegen, bietet Ihnen dieses beeindruckende dreistöckige Haus ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Mit individuellen und unabhängigen Eingängen sowohl zum Haus als auch zur Garage genießen Sie absolute Freiheit und ein unschlagbares Maß an Privatsphäre.

Das Untergeschoss ist ein vielseitiger Raum mit einer großen Garage mit elektrischen Rollläden und einer zusätzlichen Wohnung mit eigenem Bad, ideal, um Familie und Freunde in Komfort und Stil zu unterhalten.

Im Erdgeschoss wird Sie das sorgfältig durchdachte Design überraschen, bestehend aus einem geräumigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer, einer großen und voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten, ein Teil der Küche besteht aus Hochsicherheitsglas und mit Zugang zu einer großen Terrasse mit privatem, beheiztem Swimmingpool mit Meerwasser, perfekt, um unvergessliche Momente in der Sonne zu genießen und sich jederzeit abzukühlen.

Im Obergeschoss finden Sie drei elegante Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, und einen Balkon, der Ihnen einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet. Diese tadellose und geräumige Immobilie wird teilweise möbliert verkauft und verfügt über eine Klimaanlage und Sonnenkollektoren für die Stromversorgung, die eine unvergleichliche Energieeffizienz bieten. Ein gemütliches und gut ausgestattetes Haus, das sowohl für eine Familie, die Komfort, Privatsphäre und Sicherheit sucht, als auch für Investoren auf der Suche nach einer

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

einzigartigen Gelegenheit ideal ist. Die Urbanisation verfügt über mehrere Extras, die Sie täglich nutzen können: Tennisplatz, Kinderspielplatz, zwei Gemeinschaftspools, kostenlose Parkplätze nur für die Nachbarn der Urbanisation.

Mit einer hervorragenden Lage in Gehweite zum Meer, zu Promenaden, Einkaufszentren, Supermärkten, Schulen, Parks, Apotheken und verschiedenen Freizeit- und Sportmöglichkeiten sowie einer schnellen Anbindung an die Autobahn TF1 ist dieses Stadthaus einfach ein Juwel im Paradies.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser Oase von Luxus und Komfort in Callao Salvaje zu wohnen!

Gemeinschaftskosten (einschließlich Wasser): €130/Monat.

IBI: €450/Jahr.

Baujahr: 2004.

Asten Realty-Referenz: 9161.



