

# Penthouse mit 3 Schlafzimmern - Torviscas Alto - Atlantic Homes - 9166

Eigentum Objekt Type	<b>Penthouse</b>		
Ortschaft	<b>Torviscas Alto, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Atlantic Homes</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>1 295 000 €</b>	Ref.	<b>9166</b>
Bebaute Fläche	<b>192m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>172m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>93m<sup>2</sup></b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Etage	<b>3</b>

Das beste Penthouse in Costa Adeje zum Verkauf!

Eine einzigartige Immobilie mit außergewöhnlichen Merkmalen.

Das Apartment befindet sich im obersten Stockwerk eines dreistöckigen Gebäudes in der exklusiven Wohnanlage Atlantic Homes, einer luxuriösen Wohnsiedlung, die nach Süden ausgerichtet ist.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich, Wohn-Esszimmer mit offener Küche, 3 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer (eines davon en suite). Alle Räume bieten direkten Zugang zur 93 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Panoramablick auf den Ozean und die Insel La Gomera durch große Schiebetüren mit Doppelverglasung.

Um eine moderne und funktionale Ästhetik zu bewahren, sind alle Türen der Wohnung in hellem Grau lackiert. Die Küche wird möbliert und ausgestattet mit einer Arbeitsplatte aus Quarzkomposit und hochwertigen Elektrogeräten geliefert. Die Badezimmer sind mit Designelementen aus Porzellan ausgestattet, einschließlich Duschwannen, Duschtrennungen, verchromten Armaturen und Badmöbeln. Alle Räume verfügen über eine Vorinstallation für Klimaanlage, eine Video-Gegensprechanlage und einen elektrischen Warmwasserspeicher mit Wärmepumpe.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum mit direktem Zugang zur Wohnung per Aufzug sind im Preis inbegriffen. Es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Stellplatz im angrenzenden Gebäude zu erwerben.

Die Wohnanlage bietet begrünte Gartenflächen, einen beheizten Pool für Erwachsene und einen separaten Kinderpool. Die Anlage ist barrierefrei und für Personen mit eingeschränkter Mobilität angepasst.

Ausgezeichnete Lage in Costa Adeje, Teneriffa, in der Nähe von 5-Sterne-Hotels, Sandstränden,

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Supermärkten, Geschäften, Apotheken, Bars, Restaurants, Krankenhäusern, Fitnessstudios und Freizeitparks. Nur 2 Minuten von der renommierten internationalen Schule Colegio Internacional Costa Adeje entfernt und mit guter Anbindung an die Autobahn. Diese Lage macht die Immobilie zu einem idealen Ort zum Wohnen oder als Zweitwohnsitz. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Die oben gezeigten Bilder sind Design-Renderings und keine echten Fotos.

Baujahr: 2024.

Grundsteuer (IBI): €600/Jahr.

Gemeinschaftskosten: €140/Monat.

Referenz Asten Realty: 9166.



