

# Studio - Playa de Las Américas - Olympia - 9170

Eigentum Objekt Type	<b>Studio</b>		
Ortschaft	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Wohngebiet	<b>Olympia</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Anlage, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>220 000 €</b>	Ref.	<b>9170</b>
Bebaute Fläche	<b>32m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>0</b>	Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>2</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Renoviertes Studio mit sonnigem Balkon 500 Meter vom Meer entfernt - ideal für Ferieninvestitionen

Einzigartige Gelegenheit! Dieses renovierte Studio-Apartment, nur 500 Meter vom Meer entfernt, eignet sich perfekt, um das Leben an der Küste zu genießen oder als Urlaubsinvestition zu vermieten.

Eigenschaften:

- Studio-Stil Raum, entworfen, um Komfort und Funktionalität zu maximieren.
- Modernes Badezimmer mit Dusche, komplett renoviert.
- Sonniger Balkon, ideal zum Entspannen und Genießen des warmen Wetters.
- Voll möbliert verkauft, bereit zum Einziehen oder Vermieten.

Zusätzliche Details:

- Geeignet für Ferienvermietung, bietet eine ausgezeichnete Einkommensmöglichkeit.
- Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse, um die Sonne zu genießen.
- Gemeinschaftsparkplatz innerhalb der Anlage, kein zugewiesener Parkplatz.
- Gemeinschaftskosten: €134/Monat, einschließlich Wasser und Strom, so dass es einfach zu verwalten Ausgaben.
- IBI (Grundsteuer): €205/Jahr.

Ideale Lage:

Die Wohnung ist weniger als 500 Meter vom Meer entfernt, mit einfachem Zugang zu Stränden, Restaurants, Geschäften und Annehmlichkeiten. Ideal für alle, die eine entspannende Umgebung in Meeresnähe oder einen Ort für einen unvergesslichen Urlaub suchen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Studio in einer privilegierten Lage zu erwerben, ideal als Wohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

