

# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Adeje - Aquarelle - 9179

|                      |                                 |              |                        |
|----------------------|---------------------------------|--------------|------------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Wohnung</b>                  |              |                        |
| Ortschaft            | <b>Adeje, Adeje</b>             |              |                        |
| Wohngebiet           | <b>Aquarelle</b>                |              |                        |
| Schwimmbad           | <b>Gemeinschaftspool</b>        |              |                        |
| Ausblick             | <b>Meerblick, Panoramablick</b> |              |                        |
| Verkauf              | <b>395 000 €</b>                | Ref.         | <b>9179</b>            |
| Bebaute Fläche       | <b>73m<sup>2</sup></b>          | Nutzfläche   | <b>65m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse             | <b>22m<sup>2</sup></b>          | Parkplatz    | <b>Ja</b>              |
| Küche                | <b>Amerikanisch</b>             | Schlafzimmer | <b>2</b>               |
| Badezimmer           | <b>2</b>                        | Etage        | <b>1</b>               |

Neues Bauvorhaben in Jardines de Adeje - Los Menores, Teneriffa Süd!

Wir präsentieren Ihnen eine exklusive Wohnanlage, die das Konzept von Luxus und Komfort auf der schönen Insel Teneriffa neu definiert. Entdecken Sie ein traumhaftes Leben in dieser neuen Wohnanlage mit 61 Häusern mit 2 und 3 Schlafzimmern, die alle für einen außergewöhnlichen Lebensstil konzipiert sind.

Jede Wohnung in dieser wunderschönen Anlage verfügt über eine hervorragende Innenausstattung, die neueste Smarthome-Technologie, private Terrassen und einige sogar über einen privaten Pool und Garten.

Die Merkmale dieser Immobilie sind:

- Private Gesamtfläche: 106,69 m<sup>2</sup>.
- Bebaute Fläche: 76,30 m<sup>2</sup>.
- Nutzfläche: 65,54 m<sup>2</sup>.
- Gartenfläche: 22,89 m<sup>2</sup>.

Mit einem sorgfältig ausgewählten Qualitätsbericht verspricht diese Wohnung, die Nachhaltigkeit zu erfüllen, daher wird sie über einen Energieausweis A und ein unabhängiges BREEAM-Siegel verfügen.

Tauchen Sie ein in den Luxus mit exklusiven Annehmlichkeiten, einschließlich eines gemeinschaftlichen Infinity-Pools zum Entspannen und Genießen der kanarischen Sonne. Ein üppiger Gartenbereich zum Spazieren gehen und Entspannen, eine entspannende Sauna, um Körper und Geist zu beleben.

Ein moderner Fitnessraum, um Sie in Form zu halten.

Gemütlicher Gemeinschaftsraum und Co-Working Space für geselliges Beisammensein mit Nachbarn und Freunden und sogar zum Arbeiten.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Durch die strategische Lage in der Nähe der Südautobahn haben Sie von dieser Wohnanlage in Adeje aus direkten Zugang zu einer Vielzahl von Dienstleistungen, von Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu Schulen und vielem mehr.

Entdecken Sie den Komfort, alles, was Sie brauchen, nur wenige Minuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt zu haben.

Nur 20 Minuten vom Flughafen, von Gesundheitseinrichtungen, Schulen und Geschäften in Adeje entfernt, leben Sie in einer idealen Enklave, die Ruhe, Zugänglichkeit und Luxus vereint. Alle Annehmlichkeiten sind auf Ihren Komfort ausgerichtet, von der Garage, dem Weinkeller und dem Fahrradabstellplatz bis hin zu dem atemberaubenden Meerblick.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an diesem exklusiven Wohnerlebnis teilzuhaben.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und entdecken Sie, wie Sie Ihr neues Leben in Los Menores, Adeje beginnen können!

Asten Realty Referenz: 9179.



