

# Wohnung mit 3 Schlafzimmern - Adeje - Aquarelle - 9187

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Adeje, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Aquarelle</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad, Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>875 000 €</b>	Ref.	<b>9187</b>
Bebaute Fläche	<b>109m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>99m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>22m<sup>2</sup></b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Etage	<b>2</b>

Neues Bauvorhaben in Jardines de Adeje - Los Menores, Teneriffa Süd!

Wir präsentieren Ihnen eine exklusive Wohnanlage, die das Konzept von Luxus und Komfort auf der schönen Insel Teneriffa neu definiert. Entdecken Sie ein traumhaftes Leben in dieser neuen Wohnanlage mit 61 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, die alle für einen außergewöhnlichen Lebensstil konzipiert wurden.

Jedes Haus in dieser wunderbaren Wohnanlage verfügt über eine hervorragende Innenausstattung, die neueste Technologie in Smarthomes, private Terrassen und einige sogar über einen privaten Pool und Garten.

Die Merkmale dieser Immobilie sind:

- Private Gesamtfläche: 200,61 m<sup>2</sup>.
- Bebaute Fläche: 109,06 m<sup>2</sup>.
- Wohnbereich: 92,66 m<sup>2</sup>.
- Terrassenfläche 1: 10,96 m<sup>2</sup>.
- Terrassenfläche 2: 10,37 m<sup>2</sup>.
- Terrassenfläche 2: 2,90 m<sup>2</sup>.
- Terrassenfläche 3: 10,52 m<sup>2</sup>.
- Gartenfläche: 27,26 m<sup>2</sup>.
- Private Schwimmbadfläche: 23,96 m<sup>2</sup>.

Mit einem sorgfältig ausgewählten Qualitätsbericht verspricht diese Wohnung Nachhaltigkeit, weshalb sie über den Energieausweis A und das unabhängige BREEAM-Siegel verfügt.

Tauchen Sie ein in den Luxus mit exklusiven Annehmlichkeiten, darunter ein gemeinschaftlicher Infinity-Pool zum Entspannen und Genießen der kanarischen Sonne.

Ein üppiger Gartenbereich zum Spazieren gehen und Entspannen, eine entspannende Sauna,

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

um Körper und Geist zu beleben.

Ein moderner Fitnessraum, um Sie in Form zu halten.

Gemütlicher Gemeinschaftsraum und Co-Working-Space, um sich mit Nachbarn und Freunden zu treffen und sogar zu arbeiten.

Durch die strategische Lage in der Nähe der Südautobahn bietet Ihnen diese Wohnanlage in Adeje direkten Zugang zu einer Vielzahl von Dienstleistungen, von Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu Schulen und vielem mehr.

Entdecken Sie den Komfort, alles, was Sie brauchen, nur wenige Minuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt zu haben.

Nur 20 Minuten vom Flughafen, von Gesundheitseinrichtungen, Schulen und Geschäften in Adeje entfernt, leben Sie in einer idealen Enklave, die Ruhe, Zugänglichkeit und Luxus vereint. Alle Annehmlichkeiten sind für Ihren Komfort gedacht, von der Garage, dem Weinkeller, dem Fahrradabstellplatz bis hin zum atemberaubenden Meerblick.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, an diesem exklusiven Wohnerlebnis teilzuhaben.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und finden Sie heraus, wie Sie Ihr neues Leben in Los Menores, Adeje beginnen können!

Asten Realty Referenz: 9187.



