

Penthouse mit 3 Schlafzimmern - Callao Salvaje - Esmeralda - 9192

| | | | |
|----------------------|---------------------------------|--------------|-------------------------|
| Eigentum Objekt Type | Penthouse | | |
| Ortschaft | Callao Salvaje, Adeje | | |
| Wohngebiet | Esmeralda | | |
| Ausblick | Meerblick, Panoramablick | | |
| Verkauf | 455 000 € | Ref. | 9192 |
| Bebaute Fläche | 130m² | Nutzfläche | 120m² |
| Terrasse | 10m² | Parkplatz | Ja |
| Küche | Amerikanisch | Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 | Etage | 2 |
| Möbel | Möbliert | | |

Prächtige und exklusive 3-Zimmer-Wohnung in der zweiten Linie des Meeres, in Callao Salvaje. Die Wohnung verfügt über drei helle Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei komplette Bäder. Es hat auch ein geräumiges Wohnzimmer mit einer offenen Küche integriert, voll ausgestattet mit dem Stand der Technik Geräte und zwei Terrassen, eine offene und eine verglaste, bietet außergewöhnliche Aussicht von beiden mit frontalem Meerblick.

Die Wohnung wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug, in einer privilegierten Lage direkt am Meer. Zwei Parkplätze sind inbegriffen.

Das Besondere an dieser Immobilie ist, dass sie aus zwei benachbarten Immobilien besteht, die wiederum in zwei unabhängige Wohnungen aufgeteilt werden können. Dies eröffnet einzigartige Möglichkeiten, sowohl ein geräumiges Zuhause zu genießen als auch eine kluge Investition zu tätigen, da Sie es als ein einziges Haus behalten oder es wieder teilen können, um zwei unabhängige Wohnungen zu erhalten.

In fußläufiger Entfernung finden Sie alle notwendigen Infrastrukturen: Geschäfte, Restaurants, Bars, öffentliche Verkehrsmittel und den Strand. Außerdem werden touristische Vermietungen akzeptiert, was diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Option sowohl für das Wohnen als auch für Investitionen macht.

Gemeinschaftsgebühren: €120/Monat.

IBI: €400/Jahr.

Baujahr: 1987

Asten Realty-Referenz: 9192.

