

# Gebäude mit 5 Schlafzimmern - Playa San Juan - 9195

Eigentum Objekt Type	<b>Gebäude</b>		
Ortschaft	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>1 200 000 €</b>	Ref.	<b>9195</b>
Grundstück	<b>238m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>368m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Ja</b>	Küche	<b>Separate</b>
Schlafzimmer	<b>5</b>	Badezimmer	<b>0</b>

Zum Verkauf steht ein Eckgebäude mit großem Potenzial im Herzen von Playa San Juan, einer der begehrtesten und lebhaftesten Gegenden der Region.

Das Anwesen, in sehr gutem Zustand, hat ein Geschäft im Erdgeschoss mit einer Bar-Cafeteria-Lizenz, die eine Außenterrasse ideal für die Anziehung von Kunden und genießen Sie die lebendige lokale Atmosphäre umfasst.

Das Gebäude ist auf drei Etagen verteilt und bietet zahlreiche Möglichkeiten. Derzeit gibt es zwei Wohnungen und ein Büro. Eine der Wohnungen besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, während die zweite Wohnung geräumiger ist und über ein Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer verfügt und somit komfortable und funktionelle Räume zum Wohnen oder Vermieten bietet. Auf der Dachterrasse befinden sich eine Waschküche, ein Werkzeugraum und eine große Terrasse mit atemberaubendem Meerblick, ein perfekter Ort zum Entspannen, um die Umgebung zu genießen oder sie in einen exklusiven Chill-out-Bereich zu verwandeln. Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit sowohl für Investitionen als auch für diejenigen, die Geschäft und Wohnen in einer strategischen Lage im Zentrum von Playa San Juan kombinieren möchten.

Baujahr: 1999.

Asten Realty Referenz: 9195.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

