

# Geschäft - Playa de Las Américas - 9197

Eigentum Objekt Type	<b>Geschäft</b>		
Ortschaft	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Ausblick	<b>Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>369 000 €</b>	Ref.	<b>9197</b>
Bebaute Fläche	<b>115m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>0</b>
Badezimmer	<b>3</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Verwirklichen Sie Ihre Träume vom Unternehmertum mit außergewöhnlichen Räumlichkeiten im Herzen von Playa de Las Americas! Zum Verkauf Räumlichkeiten, bestehend aus zwei miteinander verbundenen Geschäftsräume mit insgesamt 115 m<sup>2</sup>. Jeder hat einen eigenen Eingang und ist horizontal unabhängig geteilt, in einem Restaurant ausgestattet und ist viel mehr als ein Treffpunkt, es ist eine einzigartige und lukrative Investitionsmöglichkeit.

In bester Lage im Zentrum von Playa de Las Americas gelegen, verfügt dieses 115 m<sup>2</sup> große Geschäftslokal auf einer Etage nicht nur über einen gemütlichen Speisesaal, eine beeindruckende Bartheke und eine voll ausgestattete Küche, sondern bietet auch 3 Bäder für den Komfort Ihrer Kunden. Außerdem hat es die Erlaubnis, die Terrasse des Gebäudes zu nutzen, was einen zusätzlichen Wert und eine besondere Attraktion für Ihr Geschäft darstellt. In einer der belebtesten und bekanntesten Gegenden von Playa de Las Americas gelegen, zieht dieser Standort eine vielfältige und multikulturelle Kundschaft an, die regelmäßig den Süden Teneriffas besucht. Mit zahlreichen Touristen und Einwohnern verschiedener Nationalitäten ist dies der ideale Ort, um Ihr Geschäft anzukurbeln und Ihr Angebot einem vielseitigen Publikum bekannt zu machen, das auf der Suche nach neuen Erfahrungen ist.

Diese Immobilie ist nicht nur ein Geschäftsstandort, sie ist ein offenes Tor für Kreativität, Innovation und Erfolg für jede Art von Unternehmen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, diese Geschäftsräume in Playa de las Americas zu erwerben und Ihr Unternehmen auf die nächste Stufe zu heben!

IBI: €750/386/Jahr.

Gemeinschaftskosten: €130/71/Monat.

Baujahr: 1.986.

Asten Realty Referenz: 9197.

