

# Haus mit 9 Schlafzimmern - Güímar - 9199

Eigentum Objekt Type	<b>Haus</b>		
Ortschaft	<b>Güímar</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Verkauf	<b>370 000 €</b>	Ref.	<b>9199</b>
Grundstück	<b>1150m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>380m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>370m<sup>2</sup></b>	Garten	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>9</b>
Badezimmer	<b>4</b>		

Wir präsentieren dieses wunderschöne historische Haus zur Renovierung, gelegen im Herzen von Güímar. Die Immobilie verfügt über 380 m<sup>2</sup> Nutzfläche und befindet sich auf einem 1.150 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es umfasst 9 Zimmer und 4 Bäder sowie verschiedene Bereiche, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten, und einen großen Garten auf zwei Ebenen, in dem sich ein privater Pool befindet.

Ein Café mit geräumiger Küche, Wohnzimmer und Terrasse. Die Küche kann zur Straße hin betrieben werden, was den Verkauf von Produkten an Passanten ermöglicht und die Rentabilität erhöht.

- Ein großer Schulungsraum, ideal für Kurse und Trainings.
- 9 gemütliche Zimmer für einen komfortablen Aufenthalt der Gäste.
- Eine praktische Waschküche für die erleichterte Instandhaltung.
- Ein weitläufiger Garten, perfekt für Entspannung und Outdoor-Aktivitäten. Die Immobilie besitzt aktuell eine Genehmigung der Gemeinde für ein Hotelprojekt. Das Gebäude liegt an einer belebten Kreuzung mit hohem Personenverkehr, was einen zusätzlichen Besucherstrom garantiert. Die günstige Lage zwischen dem Süden und Norden der Insel ermöglicht einen einfachen Zugang zu beliebten Routen zum Teide, die für Radfahrer und Motorradfahrer attraktiv sind. In der Nähe gibt es eine Startzone für Gleitschirmflieger, was Touristen und Sportbegeisterte anzieht. Die Strände sind nur 10 Autominuten entfernt. Zudem gibt es Bushaltestellen, Geschäfte und eine Schule in der Nähe, was den Standort besonders günstig für ein Café macht.

Keine Gemeinschaftskosten.

IBI: €400/Jahr.

Referenz Asten Realty: 9199.



