

# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Golf del Sur - Green Park - 9200

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
Wohngebiet	<b>Green Park</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick auf Meer und Berge</b>		
Verkauf	<b>265 000 €</b>	Ref.	<b>9200</b>
Bebaute Fläche	<b>72m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Etage	<b>2</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Helles und sehr freundliches Apartment mit 2 Schlafzimmern im Green Park Komplex in Golf del Sur.

Die beliebte Anlage befindet sich an der Hauptstraße, im Zentrum des Ortes, und verfügt über 3 Schwimmbäder, eine Bar und einen Supermarkt. In der Nähe gibt es eine Bushaltestelle, Restaurants, eine Apotheke und weitere Dienstleistungen.

Die Anlage wurde in den 90er Jahren für touristische Zwecke gebaut und später größtenteils von einem Investmentfonds übernommen. Derzeit befindet sie sich im Sanierungsprozess. Die Fassade und der Pool wurden bereits renoviert, und es gibt 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Zugang nur für Bewohner. Seit einigen Jahren werden die Apartments ausschließlich von privaten Eigentümern verwaltet.

Asten Realty bietet ein Eckapartment im zweiten Stock an, das von einer hübschen Terrasse umgeben ist. Ursprünglich bestand es aus einem großen Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem geräumigen und hellen Wohnzimmer sowie einem weiteren Badezimmer neben der offenen Küche.

Kürzlich wurde die Wohnung komplett renoviert, einschließlich Sanitär- und Elektroinstallationen. Ein zweites Schlafzimmer wurde auf Kosten des Wohnzimmers hinzugefügt, wobei dennoch ein großzügiger Wohnbereich erhalten blieb.

Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet, verfügt über Klimaanlage und Gemeinschaftsparkplätze. Sie bietet Ausblicke auf die Anlage, die Berge und das Meer. Eine gute Gelegenheit zur Investition oder zum Wohnen.

Gemeinschaftskosten: €136/Monat

Grundsteuer (IBI): €310/Jahr

Ref. 9200 - astenrealty.com

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

