

# Geschäft - Playa de Las Américas - 9204

Eigentum Objekt Type	<b>Geschäft</b>		
Ortschaft	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Verkauf	<b>895 000 €</b>	Ref.	<b>9204</b>
Bebaute Fläche	<b>192m<sup>2</sup></b>	Etage	<b>2</b>

Lineker´s Bar zu verkaufen, eine bekannte Bar im britischen Stil, gelegen in Playa de Las Américas, im Herzen von Las Verónicas. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, nicht nur das Lokal, sondern auch die renommierte Marke Lineker´s zu erwerben, die für ihren soliden Ruf und ihren etablierten Namen in der Nachtlebenbranche bekannt ist.

Obwohl die Bar derzeit geschlossen und nicht in Betrieb ist, macht ihre Geschichte als einer der beliebtesten Treffpunkte der Gegend sie zu einer äußerst vielversprechenden Investition. Über Jahre hinweg war die Lineker´s Bar der Ort, an dem Touristen und Einheimische Live-Musik, Sportveranstaltungen und eine große Auswahl an Cocktails genießen konnten. Ihre britische Atmosphäre und ihre erstklassige Lage haben sie zu einem festen Bestandteil des Nachtlebens auf Teneriffa gemacht.

Gelegen in einem der belebtesten Viertel von Playa de Las Américas, umgeben von zahlreichen Bars und Nachtclubs, profitiert das Lokal vom ständigen Besucherfluss, den das pulsierende Nachtleben von Las Verónicas anzieht. Der Erwerb dieses Unternehmens bietet die Möglichkeit, eine traditionsreiche Marke in einem Umfeld mit hoher Nachfrage neu zu beleben.

Wenn Sie daran interessiert sind, in ein Unternehmen mit einer etablierten Marke und einem hohen Rentabilitätspotenzial im Zentrum des Nachtlebens im Süden Teneriffas zu investieren, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.

Baujahr: 1986.

Gemeinschaftsgebühren: €998 / Monat.

Grundsteuer (IBI): €1.745 / Jahr.

Asten Realty Referenz: 9204.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96