

Studio - Puerto de la Cruz - 9211

Eigentum Objekt Type	Studio		
Ortschaft	Puerto de la Cruz		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf Meer und Berge, Blick aufs Meer und Küste, Strassenblick		
Verkauf	230 000 €	Ref.	9211
Bebaute Fläche	33m²	Nutzfläche	28m²
Terrasse	5m²	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	0	Badezimmer	1
Etage	3	Möbel	Möbliert

Ein gemütliches Studio zum Verkauf in Puerto de la Cruz, vor zwei Jahren möbliert und renoviert. Es liegt in einer exklusiven Gegend in Puerto de la Cruz, nur wenige Meter von der Plaza del Charco entfernt. Es ist eine privilegierte Lage, direkt vor dem Leuchtturm El Peñón und mit allen Parkmöglichkeiten, die uns der Parkplatz an der Esplanade bietet.

Das Studio liegt direkt an mehreren Stränden: Playa del Castillo, Playa María Jiménez und Playa Chica. Von der privaten Terrasse aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf das Meer und die Stadt sowie nachmittags wunderschöne Sonnenuntergänge.

Das Studio wird kostenlos verkauft, ist komplett möbliert und bezugsfertig, es hat insgesamt 33 m², mit einer 5 m² großen Terrasse. Es befindet sich im dritten Stock und verfügt über einen Aufzug.

Der Komplex ermöglicht Kurzzeitmieten (VV), sodass das Studio aufgrund seiner Lage und seines Zustands eine gute Investition sein könnte.

Die Gemeinschaftsgebühr beträgt im Jahr 2025 €165 pro Monat, danach €65 (bei umfassender Sanierung des Gemeinschaftspools).

Jährliche IBI-Zahlung €87,65.

Baujahr der Anlage 1970.

Referenz Asten Realty 9211.



