

# Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Torviscas Bajo - Villas de Fañabé - 9215

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Torviscas Bajo, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Villas de Fañabé</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>299 000 €</b>	Ref.	<b>9215</b>
Bebaute Fläche	<b>54m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>42m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>12m<sup>2</sup></b>	Garten	<b>53m<sup>2</sup></b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Etage	<b>1</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Apartment mit 1 Schlafzimmer und Garten in einer privilegierten Gegend im Süden Teneriffas, nur wenige Gehminuten von den besten Stränden der Insel entfernt: Playa Fañabé und Playa del Duque.

Das Anwesen befindet sich im Erdgeschoss des Komplexes Castalia Park (Villas de Fañabé). Der Komplex verfügt über Grünflächen, mehrere Schwimmbäder, komfortable Solarien und eine 24-Stunden-Rezeption.

Die Wohnung hat eine bebaute Fläche von 54 m<sup>2</sup> und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit amerikanischer Küche und direktem Zugang zu einer 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse, verbunden mit dem 53 m<sup>2</sup> großen Privatgarten, außerdem verfügt sie über ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer. Es liegt in einem ruhigen Teil des Komplexes und bietet einfachen Zugang zum Pool.

Die ideale Lage in der Nähe der Strände, umgeben von Einkaufszentren, Restaurants und der Promenade sowie eine gute Anbindung an den Southern Highway machen diese Immobilie zu einer unschlagbaren Gelegenheit!

Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Es besteht die Möglichkeit, einen touristischen Mietvertrag abzuschließen, der von der Betreibergesellschaft des Komplexes angeboten wird, mit der Möglichkeit, diesen zu bestimmten Jahreszeiten mit Ihrem eigenen Vergnügen zu kombinieren.

Die monatliche Gemeinschaftsgebühr beträgt ca. €230, inklusive Wasser und Strom, die jährliche IBI-Steuer beträgt €255.



