

# Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern - Marbella - 9217

Eigentum Objekt Type	<b>Reihenhaus</b>		
Ortschaft	<b>Marbella</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick aufs Meer und Küste</b>		
Verkauf	<b>766 000 €</b>	Ref.	<b>9217</b>
Bebaute Fläche	<b>169m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>141m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>35m<sup>2</sup></b>	Garten	<b>30m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>Ja</b>	Garage	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>4</b>
Badezimmer	<b>3</b>	Etage	<b>2</b>

Die Wohnanlage El Chaparral Golf im Herzen der Costa del Sol, auf halbem Weg zwischen Cala de Mijas und Fuengirola, ist ein einladender Ort, der eng mit einer der beliebtesten Sportarten der Region verbunden ist: Golf.

Eine grüne Lunge im Herzen der Costa del Sol, wo direkter Kontakt mit der Natur auf eines der besten Gastronomie- und Freizeitangebote der Region trifft. Und das sind große Worte.

Der nahegelegene Strand von El Chaparral ist nur 5 Minuten von der Anlage entfernt.

Ein Ort, an dem Sie mit Familie und Freunden die vielen Wassersportarten und Strandclubs genießen können, die in jeder der Buchten zu finden sind. Es gibt keinen besseren Ort, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen.

Wir präsentieren einen geschlossenen Wohnkomplex bestehend aus 80 Stadthäusern mit 3 und 4 Schlafzimmern, mit einem modernen, funktionalen und innovativen Design, das sich in die wunderschöne natürliche Umgebung einfügt.

Es hat eine ideale Lage, direkt am Golfplatz El Chaparral, nur wenige Meter vom gleichnamigen Strand entfernt und ganz in der Nähe des geschäftigen und lebhaften Freizeitgebiets Cala de Mijas und des Stadtzentrums von Fuengirola.

Eine sichere Wahl, um den Geist der Costa del Sol in vollen Zügen zu genießen. Zusätzlich zum Golfplatz, der zur Anlage gehört, gibt es an der Costa del Sol mehr als 70 weitere Plätze, auf denen Sie Tage mit Freunden verbringen und Ihren Lieblingssport ausüben können. Die Existenz internationaler Schulen, Gesundheitszentren und einer großen Auswahl an Einkaufszentren ist ein Plus für eine gut etablierte und sehr begehrte Gegend. 20 Minuten entfernt liegt die pulsierende und kultivierte Stadt Marbella mit allem, was Sie sich vorstellen können, um den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen.

Neben Gartenflächen, Freizeitbereichen und einem gemeinschaftlichen Außenpool in derselben

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Anlage genießen Sie den Zugang zum An die Anlage angeschlossenes exklusives Sport- und Freizeitzentrum mit Tennisplätzen, Spa, Fitnessstudio, Whirlpool usw. Darüber hinaus bietet die Süd- und Südwestausrichtung der Häuser den Luxus, das natürliche Licht optimal zu nutzen und die eindrucksvolle Meeresumgebung der Mittelmeerküste zu genießen.

Die Gemeinschaftsbereiche des Komplexes wurden unter Berücksichtigung der Engagement für Nachhaltigkeit. , mit vielfältiger Ausstattung und erstklassiger Ausstattung. Design und Komfort vereinen sich in jeder der 80 Einheiten. Sowohl in den Gemeinschaftsbereichen als auch in den einzelnen Wohnungen haben wir versucht, das Umgebungslicht und den Platz in den Zimmern optimal zu nutzen, um ein äußerst attraktives und kaum vergleichbares Produkt zu schaffen. Die Häuser wurden für Sie entworfen, mit einem hohen Maß an Detailgenauigkeit und mit geräumigen, perfekt ausgerichteten Zimmern gebaut; Dank der Verwendung großformatiger Porzellanböden und der sehr großen Fenster fällt zu jeder Tageszeit natürliches Licht ins Haus. Und was können wir über die herrlichen Terrassen sagen, auf denen Sie die schönsten Sonnenuntergänge genießen können.

Die Küche wurde als vom Wohnzimmer untrennbare Einheit konzipiert, wodurch großzügige Bereiche entstehen, in denen man einen großen Teil des Tages verbringen kann. Die Qualität entspricht einem Projekt wie diesem: Quarz-Arbeitsplatten, Einbaugeräte und integrierte LED-Leuchten sorgen für Eleganz und Wärme. In den Badezimmern wurde die Eleganz großformatigen Porzellans gewählt, ein Ausdruck und eine Garantie für Design. Die Küche im Inselstil wird mit Hänge- und Unterschränken mit hohem Fassungsvermögen und Schichtholzoberfläche ausgestattet. Arbeitsplatte und Thekenfront aus kompaktem Quarz der Marke Silestone. Die mitgelieferte Ausstattung der Marke SIEMENS, integrierte Filtergruppe, Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld, freistehende Waschmaschine, eingebauter Geschirrspüler und eingebauter Kombikühlschrank.

All dies, ohne die Funktionalität. Und immer ein verbrauchsarmes Angebot unter Berücksichtigung der Kriterien Nachhaltigkeit, Zweckmäßigkeit und Komfort.

Die Häuser werden über private Gärten, einen Parkplatz, einen Abstellraum und einen Gemeinschaftspool verfügen. Einschließlich grundlegender Hausautomationsinstallation, Klimaanlage, Warm-/Kaltinstallation durch versteckte Kanäle in Zwischendecken, mit Zuluftgittern in Wohnzimmer und Schlafzimmer. Sie werden über einen digitalen Thermostat verfügen. Die ACS-Produktion erfolgt mittels aerothermischer Energie.

In den Badezimmern wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert.

Vegetation mit geringem Wasserverbrauch und einheimischen Arten mit automatischer Tropfbewässerung.

Sofortige Lieferung. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin und besichtigen Sie Ihr neues Zuhause.



