

# Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern - Fañabé Pueblo - Alondras - 9219

Eigentum Objekt Type	<b>Reihenhaus</b>		
Ortschaft	<b>Fañabé Pueblo, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Alondras</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Berge</b>		
Verkauf	<b>475 000 €</b>	Ref.	<b>9219</b>
Bebaute Fläche	<b>195m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>132m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Badezimmer	<b>3</b>
Etage	<b>2</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Geräumiges Stadthaus in Fañabe, Adeje mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer privaten Garage von 35m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit einem eleganten Chaiselongue-Sofa, perfekt zum Entspannen, und ein Essbereich mit einem Tisch für sechs Personen, der eine gemütliche Atmosphäre für Familien- oder Freundestreffen schafft. Der gesamte Raum ist klimatisiert, damit Sie sich zu jeder Jahreszeit wohl fühlen. Im Anschluss daran finden Sie ein Badezimmer, das dem Komfort Ihrer Besucher dient, und eine komplett renovierte, unabhängige Küche, die sich durch ihren modernen Stil, neue Möbel und modernste Geräte auszeichnet. Ergänzend dazu gibt es einen praktischen Anbau, der als Abstellraum oder Lager für Reinigungsmittel genutzt werden kann und die Funktionalität der Wohnung maximal optimiert.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, von denen drei doppelt so groß sind. Das Hauptschlafzimmer zeichnet sich durch ein komplett renoviertes Bad und eine Klimaanlage aus, die für maximalen Komfort sorgt. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, die reichlich Stauraum bieten. In der Diele befindet sich ein zusätzlicher Einbauschränk, in dem Sie Ihre Sachen perfekt aufbewahren können. Die beiden Bäder auf dieser Etage sind modern und funktional gestaltet. Beide verfügen über extragroße 2-Meter-Duschen und sind mit einem Bidet ausgestattet, um einen hohen Komfort zu garantieren.

Im Erdgeschoss des Souterrains gibt es einen direkten Zugang zu einem 35 m<sup>2</sup> großen Privatparkplatz. Dieser Platz ist ideal zum Abstellen eines Elektroautos, da er genügend Platz für die Installation von Ladestationen bietet, oder als praktischer Abstellraum für persönliche Gegenstände, Fahrräder oder andere Gegenstände genutzt werden kann.

Die Immobilie befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend, abseits vom Lärm, aber mit einer strategischen Lage, die einen einfachen Zugang zu Supermärkten, Schulen und anderen wichtigen Dienstleistungen in nur wenigen Minuten bietet.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Referenz Asten Realty 9219



