

# Landshof mit 3 Schlafzimmern - Arafo - 9220

Eigentum Objekt Type	<b>Landshof, Haus</b>		
Ortschaft	<b>Arafo</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge</b>		
Verkauf	<b>294 000 €</b>	Ref.	<b>9220</b>
Grundstück	<b>1600m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>92m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Ja</b>	Garten	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Etage	<b>1</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Zum Verkauf wird eine Finca bei Arafo angeboten, sie befindet sich unterhalb des Naturschutzgebiets la Cañadas. Die Grundfläche des gesamten Grundstücks verläuft sich auf 1.600 m<sup>2</sup>. Auf der Finca ist ein kleines Haus mit 92 m<sup>2</sup> bebaut, diese hat 3 Zimmer ein Bad, eine Küche und ein großes helles Wohnzimmer mit offenem Blick auf dem Atlantik und auf der herrlichen Natur.

Das gesamte Grundstück der Finca ist zweckmässig auf drei Bereiche aufgeteilt. Die größte Nutzfläche befindet sich im unteren Bereich, ist ebenerdig und verfügt über diversen Fruchtbäume, Weingut und viel Land zum Eigenanbau zum Beispiel von Gemüse. Seitlich der Nutzfläche befindet sich ein kleiner Hühnerstall und eine ausgebaute "Bodega" ein Weinlagerungsraum.

Auf der Zwischenebene, führt ein kleiner Weg zu der Einfahrt und zu einer kleinen Orangenplantage, von hieraus hat man Zugang zu der ausbaufähigen Garage. Zu dem kleinen Häuschen in dem oberen Teil des Grundstücks führt eine Treppe hoch, dort kommt man über einen begrünten Flur zu dem hellen Wohnzimmer und zu den weiteren Räumlichkeiten des Hauses.

Zusammengefasst, diese Finca ist ein Eldorado für Menschen, die ein Leben auf dem Land lieben, ruhig und naturnah mit einem sagenhaften Blick auf dem Atlantik, was nicht verbaut werden kann. Die Finca eignet sich ebenso gut für Menschen, die davon träumen ein autarkes unabhängiges Leben mit Selbstversorgung in jeglicher Hinsicht zu realisieren.

Die Möglichkeiten der Eigengestaltung lassen keine Wünsche offen: Haltung von kleinen Nutztieren (Hühner, Gänse, Kaninchen), ertragsvolle Ernte von Obst und Gemüse Bioqualität, Eigenes Weinanbau, Erzeugung von Strom durch Solarenergie und viel mehr. Die Finca liegt unterhalb der Carretera General, die zu Arafo (3 Minuten Fahrt) und zu Güemaro (7 Minuten Fahrt) führt. Zu Autobahn sur braucht man knapp 15 min. Alle Notwendigkeiten des Alltags wie Supermärkte, Apotheke, Ärzte, Cafés und Restaurants befinden sich in einem

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Umkreis von max. 10 Minuten Autofahrt. Der nächstgelegene Strand ist in dem Ortsteil El Puertito 15 Minuten entfernt. Zum Flughafen Süd braucht man 25 Minuten, zu Santa Cruz knapp 20 Minuten.

Obwohl das Land der Finca als rustikal eingestuft ist, wurden alle Messungen des Grundstücks gründlich vorgenommen und genau in dem Grundbuch eingetragen. Das kleine 92 m<sup>2</sup> Haus auf dem oberen Teil der Finca ist im Grundbuch, als Urbano eingetragen und bietet viele Möglichkeiten zur individuellen Erweiterung und Ausbau: zum Beispiel eine Aussicht-Terrasse, eine Garage, eine zweite Etage...usw. Alle Kosten für Erweiterungen und Ausbauarbeiten sind vom Käufer zu tragen, gegen einen Aufpreis übernehmen wir gerne alle Arbeiten für Sie. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

I.B.I: €170/ Jahr

Asten Ref.: 9220



