

Geschäft - La Caleta - 9222

Eigentum Objekt Type	Geschäft		
Ortschaft	La Caleta, Adeje		
Verkauf	1 480 000 €	Ref.	9222
Bebaute Fläche	480m²	Nutzfläche	210m²
Terrasse	120m²	Schlafzimmer	0
Badezimmer	3		

Wir präsentieren Ihnen den Verkauf von 3 fabelhaften Räumlichkeiten im exklusiven Handelszentrum von San Sebastian, das sich zwischen La Caleta und El Duque befindetet, umgeben von luxuriösen 5-Sterne-Hotels und in einer hochrangigen Wohngegend. Nur 5 Minuten vom wunderschönen Strand La Enramada und 10 Minuten vom charmanten Dorf La Caleta und seinem renommierten Golfplatz entfernt, ist dies der ideale Ort für eine Investition. Mit einer Gesamtfläche von ca. 480 m² bieten diese Räumlichkeiten ein großes Potenzial. Dazu gehören 4 private Parkplätze im Wert von ca. 12.000 bis 15.000 Euro, was den Wert der Immobilie erheblich steigert. Darüber hinaus verfügen sie über 3 große Terrassen von ca. 120 m², auf denen man das kanarische Klima genießen kann und die eine vielfältige Kundschaft anziehen.

Gegenwärtig wird in diesen Räumlichkeiten ein Restaurant betrieben, was ihre Attraktivität und Rentabilität in einem Gebiet mit hohem Touristen- und Einwohneraufkommen unter Beweis stellt. Die strategische Lage und das prognostizierte Wachstum des Gebiets sorgen dafür, dass diese Investition nicht nur heute wertvoll ist, sondern auch in Zukunft einen Preisanstieg verspricht.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, ein Stück Paradies in einer der begehrtesten Gegenden Teneriffas zu erwerben.

Baujahr: 2005.

Gemeinschaftskosten: €8.208 /Monat.

IBI: €1.384 /Jahr.

Asten Realty Referenz: 9222.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

