

# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Marbella - 9238

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Marbella</b>		
Ausblick	<b>Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>620 000 €</b>	Ref.	<b>9238</b>
Bebaute Fläche	<b>98m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>74m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>12m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Etage	<b>4</b>

Ausgezeichnete 2-Zimmer-Wohnung nur 350 m vom Strand entfernt, gelegen in einem hochmodernen Gebäude im Herzen von Fuengirola, einer der lebhaftesten Städte der Costa del Sol – ein ständig wachsendes Wohnjuwel.

Der elegante und anspruchsvolle Stil dieser Bauweise macht es zu einem Maßstab für zeitgenössische Architektur, bei dem jedes Detail sorgfältig gestaltet wurde, um ein angenehmes Wohnerlebnis in jeder Hinsicht zu gewährleisten. Stahl, Glas, bearbeiteter Stein, exklusive Hölzer und luxuriöse Keramiken, die modernste Ausstattung und die besten Materialien auf dem Markt.

Außenpool, Chill-out-Bereich, Solarium, Sauna, elegante Innenhöfe und ein lichtdurchflutetes Fitnessstudio, das sowohl mit modernsten Fitnessgeräten als auch mit Solarium-Möbeln ausgestattet ist. Luftreiniger in den Gemeinschaftsbereichen.

Die Wohnung befindet sich in der vorletzten Etage, mit nordwestlicher Ausrichtung. Die Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf Sonnenuntergänge.

Vom Eingangsbereich gelangt man in die offene Küche mit Frühstücksbar, die komplett mit Siemens-Geräten ausgestattet ist: pyrolytischer Multifunktionsbackofen, Mikrowelle mit Grill, Kühl-Gefrierkombination, integrierter Geschirrspüler, Induktionskochfeld mit Touch-Bedienung und dekorative Dunstabzugshaube. Freistehende Wasch-Trockner-Kombination.

Das Wohn- und Esszimmer ist offen mit der Küche verbunden und hat Zugang zu einer geräumigen Terrasse von ca. 12 m<sup>2</sup>.

Im Flur zur Ruhezone befindet sich ein modernes Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung, einschließlich geräuscharmer Spülsysteme bei den Toiletten. Zusätzlich gibt es einen Einbauschränk.

Beide Schlafzimmer sind Doppelzimmer mit Einbauschränken. Das erste Schlafzimmer hat Zugang zur Terrasse, während das Hauptschlafzimmer en suite ist und über einen begehbaren Kleiderschrankbereich verfügt.

Die Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen über ein AEROTHERMIE-System.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Die Klimaanlage der Wohnungen sind mit langlebigen Luftfiltern ausgestattet. Die Wohnung bietet intelligente Klimatisierung nach Zonen, Holzfußböden und hochwertige porzellanierete Fußbodenheizungen.

Das Smart-Home-System mit Touchscreen und mobiler App ermöglicht die Automatisierung von Rollläden, Rauch- und Wasserdetektoren, Lichtsteuerung sowie zentralisierte Steuerung von Heizung und Klimaanlage. Es ist konfigurierbar und erweiterbar, um weitere Funktionen je nach den Bedürfnissen des Käufers zu integrieren.

Die Tiefgarage und die Gemeinschaftsbereiche sind mit einer zentralen Videoüberwachungsanlage und kontaktlosem Zugangssystem ausgestattet.

Das Gebäude verfügt über vier Aufzüge.



