

# Wohnung mit 3 Schlafzimmern - Marbella - 9239

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Marbella</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick aufs Meer und Küste</b>		
Verkauf	<b>1 150 000 €</b>	Ref.	<b>9239</b>
Bebaute Fläche	<b>246m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>123m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>82m<sup>2</sup></b>	Garten	<b>19m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Badezimmer	<b>3</b>

Eine einzigartige Immobilie mit dem Gefühl einer Villa, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Marbella, dem Cabopino Golf.

Die erhöhte Lage der Urbanisation, die den Hügel von Cabopino krönt, ermöglicht es der Immobilie, beeindruckende Panoramablicke auf das Meer und die Berge zu genießen.

Am Fuß der Urbanisation erstreckt sich das beeindruckende, geschützte Naturschutzgebiet der Artola-Dünen, das zu dem wunderschönen und abgelegenen Cabopino-Strand führt, der an den charmanten Yachthafen gleichen Namens grenzt. Dieser Strand, etwa 1.500 Meter lang, zeichnet sich durch seinen charakteristischen goldenen Sand, ruhiges Wasser und geringe Tiefe aus, was ihn ideal für den ganzjährigen Genuss macht.

Die Anlage ist eine exklusive Boutique-Gemeinschaft mit nur 14 geräumigen Apartments mit 3 und 4 Schlafzimmern.

In den Gemeinschaftsbereichen spielt das Wasser eine zentrale Rolle: Zwei Infinity-Pools und ein Brunnen sind nahtlos in die Gärten und Liegebereiche integriert und schaffen die perfekte Umgebung zum Entspannen, den mediterranen Klimabedingungen zu genießen und atemberaubende Sonnenuntergänge zu erleben.

Mit avantgardistischem Design, einem privaten Garten und direktem Zugang zum Pool umfasst die Immobilie 3 Doppelzimmer, 2 Badezimmer, 1 Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum, 2 Terrassen, 2 Garagenstellplätze und 1 Abstellraum.

Ein offenes Wohnzimmer mit Küche, das zum Garten und Pool führt, Schlafzimmer mit Zugang zu den Terrassen, große Fenster, die ein Gefühl der Kontinuität schaffen, und Böden, die nahtlos mit dem Außenbereich verbunden sind, was ein Gefühl von Weite und Verbindung mit der natürlichen Umgebung von Meer und Bergen schafft. Die Ausstattungen kombinieren die Eleganz von Holz und Glas mit der Robustheit von Stein.

Die moderne Dica-Küche ist vollständig mit Siemens-Geräten ausgestattet.

Das Hauptschlafzimmer ist en-suite mit begehbarem Kleiderschrank, lichtdurchflutet und bietet

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

einen Blick auf das Meer und die Berge.

Fußbodenheizung in der gesamten Immobilie, gesteuert durch Heimautomatisierung.

Klimaanlage mit Aerothermiesystem, individuell für jedes Schlafzimmer.

Elektrische Rollläden in allen Schlafzimmern, gesteuert durch Heimautomatisierung.

Das Heimautomationssystem umfasst auch die Steuerung der gesamten Beleuchtung mit Regulierung im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer, die allgemeine Abschaltung der gesamten Immobilie, Wassersensoren in feuchten Bereichen, Rauchmelder in der Küche, einen Bildschirm zur Anzeige und Steuerung am Eingang der Immobilie sowie die vollständige Steuerung über ein Smartphone, Tablet oder Computer.



