

6-Zimmer-Villa am Meer - Playa de Las Américas - 9241

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Playa de Las Américas, Arona		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf den Garten		
Verkauf	7 000 000 €	Ref.	9241
Grundstück	1500m²	Bebaute Fläche	350m²
Nutzfläche	330m²	Terrasse	Ja
Garten	Ja	Balkon	Ja
Garage	Ja	Parkplatz	Ja
Küche	Separate	Schlafzimmer	6
Badezimmer	6	Etage	2
Möbel	Möbliert		

Fantastische Villa in erster Meereslinie im Zentrum von Playa de Las Américas, Teneriffa, zu verkaufen.

Diese exklusive Immobilie bietet 6 geräumige Schlafzimmer und 6 Badezimmer, einen privaten Garten, einen beheizten Pool und offene Räume, die für den Genuss mit Familie oder Freunden konzipiert sind. In privilegierter Lage, nur wenige Schritte vom Playa Troya entfernt und von Restaurants, Geschäften und Bars umgeben, ist es ein perfekter Ort zum Leben oder Urlauben ohne Auto.

Auf einem einzigartigen Grundstück von 1.500 m² gebaut, verfügt die klassisch gestaltete Villa über mehr als 300 m² Wohnfläche, ohne die sonnigen Terrassen und eine fabelhafte Dachterrasse mit Blick auf den Ozean und die Insel La Gomera. Die meisten Zimmer sind klimatisiert, um einen komfortablen Aufenthalt zu gewährleisten.

Aufteilung:

Erdgeschoss: helles und geräumiges Wohnzimmer, ausgestattete Küche, Esszimmer, Gästetoilette und 3 Schlafzimmer (einschließlich eines für das Personal).

Obergeschoss: 2 Hauptschlafzimmer mit Vollbädern (Dusche und Badewanne) und spektakulärem Ausblick.

Keller: Schlafzimmer mit Platz für 4 Personen und eigenem Bad.

Die Dachterrasse umfasst einen Essbereich mit Grill unter einer Pergola, ideal für Abendessen mit unvergleichlichem Sonnenuntergangsblick.

Die Villa bietet Platz für bis zu 4 Fahrzeuge.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Dies ist eine hervorragende Option sowohl für das tägliche Leben als auch für eine äußerst rentable Investition - die Villa verfügt über eine Ferienvermietungslicenz (VV) und eine nachweisbare Vermietungshistorie.

Keine Gemeinschaftsgebühren.

Die jährliche Grundsteuer (IBI) beträgt €700.

Immobilienreferenz auf der Asten Realty-Website: 9241.



