

Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Puerto de Santiago - Las Vigilas - 9243

Eigentum Objekt Type	Wohnung		
Ortschaft	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Wohngebiet	Las Vigilas		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick aufs Meer und Küste, Strassenblick		
Verkauf	250 000 €	Ref.	9243
Bebaute Fläche	94m²	Nutzfläche	83m²
Terrasse	3m²	Balkon	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	2
Badezimmer	1	Etage	2
Möbel	Möbliert		

Zum Verkauf steht eine gemütliche und stilvolle Wohnung mit 83 m² und direktem Blick auf das Meer und die Klippen von Los Gigantes, gelegen im Zentrum von Puerto de Santiago. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1998, im Jahr 2019 wurde die Wohnung jedoch umfassend renoviert: Die Verkabelung und Rohre wurden ersetzt und die Inneneinrichtung in einem modernen Stil aktualisiert. Der ursprüngliche Grundriss sah drei Schlafzimmer vor, die Küche wurde jedoch ins Wohnzimmer verlegt, wodurch zwei geräumige Schlafzimmer entstanden. Die Wohnung liegt im zweiten Stock (Gebäude ohne Aufzug) und im Preis inbegriffen ist ein privater Abstellraum auf dem Dach des Gebäudes, wo sich auch ein Platz zum Trocknen von Kleidung befindet. Die Fläche der Wohnung ist gut in Zonen aufgeteilt und umfasst 2 geräumige Schlafzimmer, 1 Badezimmer, eine offene Küche kombiniert mit einem gemütlichen Wohnzimmer. Die Wohnung wird inklusive Möbeln und Haushaltsgeräten verkauft. Ausgezeichnete Lage: Strand, Geschäfte, Bus- und Taxistände, Supermarkt und Apotheke sind zu Fuß erreichbar. Die IBI-Steuer beträgt 250 € pro Jahr und es gibt keine Quote für die Comunidad (es gibt nur 6 Wohnungen im Gebäude). Eine Garage ist nicht vorhanden, dennoch bietet die Wohnung alle Voraussetzungen zum komfortablen Wohnen oder Vermieten. Kurzzeitvermietungen sind mit der Möglichkeit zur Erlangung einer Genehmigung (VV) zulässig. Referenz Asten Realty 9243.

