

Luxus 3-Zimmer-Villa - Abama - 9245

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Abama, Guía de Isora		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf den Golfplatz		
Verkauf	2 090 000 €	Ref.	9245
Grundstück	435m²	Bebaute Fläche	191m²
Nutzfläche	173m²	Terrasse	29m²
Garten	Ja	Balkon	Ja
Garage	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	3	Badezimmer	2
Etage	1	Möbel	Möbliert

Entdecken Sie die Exzellenz des Lebens in den Villas Belle Vue in Abama.

Willkommen in dieser Luxusvilla, die das Konzept von Exklusivität und Komfort neu definiert. Auf einem 435 m² großen Eckgrundstück gelegen, bietet Ihnen diese Immobilie nicht nur ein Zuhause, sondern einen unvergleichlichen Lebensstil, umgeben von einer spektakulären Landschaft und erstklassigen Annehmlichkeiten.

Schon beim Überschreiten der Schwelle werden Sie von einer großen, offenen Küche mit italienischem Design begrüßt, die 2023 komplett renoviert wurde und einen Blick auf den Garten und den prestigeträchtigen Golfplatz bietet. Das Esszimmer und das geräumige, lichtdurchflutete Wohnzimmer sind mit der Hauptterrasse verbunden und bieten den perfekten Raum, um sich zu entspannen oder Gäste zu empfangen, während man die atemberaubende Aussicht genießt.

Die drei Schlafzimmer, die für maximalen Komfort ausgelegt sind, befinden sich abseits des Poolbereichs, um Privatsphäre und Ruhe zu gewährleisten. Eines davon ist ein elegant eingerichtetes Bad, die beiden anderen haben Zugang zu einem weiteren Bad. Jeder Winkel dieser Villa wurde so gestaltet, dass er das Beste aus der privilegierten Lage und dem modernen Design macht.

Im Außenbereich ist die Terrasse, eine der größten der Anlage, eine wahre Oase. Sie wurde mit einer hochwertigen Terrasse renoviert und beherbergt einen Infinity-Pool mit einer doppelten Wärmepumpe, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Das private Spa, mit Blick auf das Meer und den Golfplatz, bringt das Entspannungserlebnis auf eine andere Ebene.

Zur Villa gehören eine halbgeschlossene Garage und ein Außenparkplatz. Sie wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig oder kann als Ferienhaus vermietet werden. Darüber hinaus haben Eigentümer und Gäste Zugang zu den luxuriösen Einrichtungen des

Abama-Resorts, zu denen 14 Restaurants - zwei davon mit Michelin-Sternen -, ein Golfclub, ein Tenniszentrum und das Sandára Wellness & Spa gehören.

Die strategisch günstige Lage des Hotels verbindet die Ruhe der Umgebung mit einer hervorragenden Anbindung. Von hier aus erreicht man den Strand von Abama in nur neun Minuten, den Flughafen Teneriffa Süd in dreißig Minuten und andere wichtige Punkte wie Einkaufszentren und Krankenhäuser in weniger als einer halben Stunde.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Residenz sind, die Luxus, Komfort und eine außergewöhnliche natürliche Umgebung vereint, ist diese Villa in Belle Vue II genau das Richtige für Sie.

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung und beginnen Sie, den Lebensstil zu leben, von dem Sie immer geträumt haben.

Asten Realty Referenz: 9245.



