

# Doppelhaus mit 2 Schlafzimmern - Palm Mar - Terrazas del Faro - 9249

Eigentum Objekt Type	<b>Doppelhaus</b>		
Ortschaft	<b>Palm Mar, Arona</b>		
Wohngebiet	<b>Terrazas del Faro</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Teilweise Meerblick</b>		
Verkauf	<b>495 000 €</b>	Ref.	<b>9249</b>
Bebaute Fläche	<b>178m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>108m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>93m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Etage	<b>2</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

EXKLUSIV-Verkauf von geräumigen und gemütlichen Maisonette-Wohnungen in der Wohnanlage TERRAZAS DEL FARO, die sich in einer der besten Gegenden im Süden von Teneriffa, Palm-Mar, befindet; nur wenige Meter vom Strand La Arenita und dem Naturschutzgebiet mit mehreren Wanderwegen entfernt.

Die geräumige Wohnung befindet sich im ersten Stock und hat Zugang über eine Treppe. Sie besteht aus einem hellen Wohn-Esszimmer mit großer Terrasse, einer neuen offenen Küche mit hochwertigen Geräten, 2 Doppelschlafzimmern und 2 Bädern (eines davon en suite). Eine große Terrasse ist vom Wohnzimmer und vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich. Eine bequeme Wendeltreppe führt zur oberen Terrasse mit spektakulärem Meerblick.

Das Haus ist komplett renoviert und dekoriert, hat eine Klimaanlage und eine elektrische Markise. Die Immobilie wird teilweise möbliert verkauft und verfügt über eine geschlossene Garage für 1 Auto und einen Abstellraum.

Der Komplex verfügt über beheizte Swimmingpools das ganze Jahr über und große Gartenbereiche.

Hervorragende Lage in der Nähe von Strand, Promenade, Restaurants und Supermärkten, Wanderwege in der Natur, fantastische Anbindung an die Autobahn, machen diese Immobilie eine unschlagbare Gelegenheit für Investitionen und Wohnsitz.

Baujahr: 2004.

Gemeinschaftsgebühren: 144 €/Monat.

IBI: 300 €/Jahr.

Asten Realty Referenz: 9249.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



