

Luxus 6-Zimmer-Villa - Costa Adeje - 9259

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Costa Adeje, Adeje		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Blick auf Meer und Berge		
Verkauf	2 700 000 €	Ref.	9259
Grundstück	405m²	Bebaute Fläche	234m²
Terrasse	138m²	Garten	138m²
Garage	Ja	Küche	Separate
Schlafzimmer	6	Badezimmer	5
Etage	2	Möbel	Teilweise möbliert

Exklusive brandneue Luxusvilla mit 6 Schlafzimmern und 5 Bädern in Siam, Costa Adeje. Diese majestätische, kürzlich fertiggestellte Luxusvilla befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden von Costa Adeje. Die Villa wurde mit dem Ziel entworfen, ein Maximum an Komfort und Eleganz zu bieten. Sie zeichnet sich durch eine großzügige Raumaufteilung, hochwertige Oberflächen und ein modernes Design aus, das das natürliche Licht und den Meerblick optimal nutzt.

Das Hauptgeschoss ist ein beeindruckender Raum, der Luxus und Funktionalität vereint. Das geräumige Wohnzimmer mit seinen großen Fenstern bietet eine einladende und helle Atmosphäre und ist perfekt mit dem Esszimmer und der Terrasse verbunden. Die offene Küche, die mit modernsten Geräten ausgestattet ist, verfügt über eine große Kochinsel in der Mitte, die ideal zum Kochen und zum Genießen von Familienmomenten ist. Für noch mehr Komfort verfügt diese Etage über ein komplettes Gästebad.

Auf dieser Etage befinden sich auch zwei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer hat einen direkten Zugang zur Terrasse und zum privaten beheizten Swimmingpool, während das zweite Schlafzimmer eine Verbindung zur hinteren Terrasse und zum Garten hat. Im Außenbereich bieten die Hauptterrasse, der Garten und der beheizte Swimmingpool den perfekten Rahmen, um sich zu entspannen, Meetings abzuhalten oder einfach das privilegierte Klima der Gegend zu genießen. Die Villa verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz für zwei Fahrzeuge.

In der ersten Etage befinden sich vier Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken, zwei davon mit eigenem Bad. Außerdem befinden sich auf dieser Etage ein Technikraum für die Poolanlage und eine spektakuläre 115 m² große Gartenterrasse, die vielseitig genutzt werden kann, z. B. als Freizeitbereich, privater Garten oder sogar als Chill-out-Bereich.

Die Villa ist mit einer integrierten Klimaanlage ausgestattet, die zu allen Jahreszeiten für

Komfort sorgt. Diese Immobilie ist brandneu und stellt eine einmalige Gelegenheit dar, luxuriöses Wohnen in einer der exklusivsten Lagen Teneriffas zu genießen.

Aufteilung der Villa:

Hauptgeschoss: Geräumiges, helles Wohn- und Esszimmer, offene Küche mit großer zentraler Insel, Gästebad, 2 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, Zugang zur Terrasse und zum beheizten Pool, zweite hintere Terrasse mit Garten und Parkplatz für 2 Autos.

Obergeschoss: 4 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Schlafzimmer mit Bädern en suite, Technikraum für Poolsysteme und Terrasse mit Garten von 115 m², ideal für mehrere Nutzungen.

Asten Realty ref: 9259.



