

Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Torviscas Alto - Las Bouganvillas - 9263

Eigentum Objekt Type	Wohnung		
Ortschaft	Torviscas Alto, Adeje		
Wohngebiet	Las Bouganvillas		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Teilweise Meerblick		
Verkauf	367 500 €	Ref.	9263
Bebaute Fläche	69m²	Terrasse	4m²
Küche	Separate	Schlafzimmer	2
Badezimmer	1	Etage	1
Möbel	Möbliert		

Strategische Investition in Torviscas Alto: Wohnung mit hoher Rentabilität und VV-Lizenz
Wir präsentieren eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren in einer der begehrtesten Gegenden von Teneriffa Süd. Diese Wohnung mit 2 Schlafzimmern, die sich in der angesehenen Wohnanlage „Las Bouganvillas“ befindet, kombiniert eine strategische Lage, modernes Design und ein hohes passives Einkommenspotenzial, dank seiner Lizenz für die Ferienvermietung (VV).

Wichtige Investitionspunkte:

Unmittelbare Rentabilität: Derzeit als Ferienhaus genutzt, mit einer hohen jährlichen Belegungsrate.

Strategische Lage: Torviscas Alto, ein Gebiet in ständigem Wachstum, mit schnellem Zugang zur Autobahn TF-1 und Nähe zum Einkaufszentrum X-SUR.

Merkmale der Immobilie:

Gesamtfläche: 69 m2 mit privater Terrasse und Blick auf das Meer, eine Eigenschaft, die von Touristen sehr geschätzt wird.

Modernes Design: Kürzlich renoviert und bereit zu mieten oder zu genießen.

Funktionelle Aufteilung: 2 Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer, separate Küche und Terrasse, ideal für kurze und lange Aufenthalte.

Attraktionen der Anlage:

Gemeinschaftspool inmitten von Grünanlagen, ideal, um Gäste anzulocken.

Gepflegte Umgebung und hervorragende Instandhaltung, die den Wert der Investition erhöht.

Warum hier investieren:

Die wachsende touristische Nachfrage im Süden Teneriffas in Verbindung mit den steuerlichen Vorteilen einer Investition auf den Kanarischen Inseln und der aktiven VV-Lizenz machen diese

Wohnung zu einer sicheren und rentablen Investition.
Fordern Sie weitere Informationen an oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.
Zusätzliche Informationen für Investoren:
Gemeinschaftsgebühren: €100/Monat.
IBI: €255/Jahr.
Asten Realty Referenz: 9263.



