

# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Torviscas Alto - Las Bouganvillas - 9263

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Torviscas Alto, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Las Bouganvillas</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Teilweise Meerblick</b>		
Verkauf	<b>367 500 €</b>	Ref.	<b>9263</b>
Bebaute Fläche	<b>69m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>4m<sup>2</sup></b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Etage	<b>1</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Strategische Investition in Torviscas Alto: Wohnung mit hoher Rentabilität und VV-Lizenz  
Wir präsentieren eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren in einer der begehrtesten Gegenden von Teneriffa Süd. Diese Wohnung mit 2 Schlafzimmern, die sich in der angesehenen Wohnanlage „Las Bouganvillas“ befindet, kombiniert eine strategische Lage, modernes Design und ein hohes passives Einkommenspotenzial, dank seiner Lizenz für die Ferienvermietung (VV).

Wichtige Investitionspunkte:

Unmittelbare Rentabilität: Derzeit als Ferienhaus genutzt, mit einer hohen jährlichen Belegungsrate.

Strategische Lage: Torviscas Alto, ein Gebiet in ständigem Wachstum, mit schnellem Zugang zur Autobahn TF-1 und Nähe zum Einkaufszentrum X-SUR.

Merkmale der Immobilie:

Gesamtfläche: 69 m<sup>2</sup> mit privater Terrasse und Blick auf das Meer, eine Eigenschaft, die von Touristen sehr geschätzt wird.

Modernes Design: Kürzlich renoviert und bereit zu mieten oder zu genießen.

Funktionelle Aufteilung: 2 Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer, separate Küche und Terrasse, ideal für kurze und lange Aufenthalte.

Attraktionen der Anlage:

Gemeinschaftspool inmitten von Grünanlagen, ideal, um Gäste anzulocken.

Gepflegte Umgebung und hervorragende Instandhaltung, die den Wert der Investition erhöht.

Warum hier investieren:

Die wachsende touristische Nachfrage im Süden Teneriffas in Verbindung mit den steuerlichen Vorteilen einer Investition auf den Kanarischen Inseln und der aktiven VV-Lizenz machen diese

Wohnung zu einer sicheren und rentablen Investition.  
Fordern Sie weitere Informationen an oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.  
Zusätzliche Informationen für Investoren:  
Gemeinschaftsgebühren: €100/Monat.  
IBI: €255/Jahr.  
Asten Realty Referenz: 9263.



