

Luxus 3-Zimmer-Villa - La Caleta - 9267

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	La Caleta, Adeje		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf Meer und Berge, Blick auf den Garten, Blick aufs Meer und Küste, Blick auf Schwimmbad, Panoramablick		
Verkauf	1 700 000 €	Ref.	9267
Grundstück	378m²	Bebaute Fläche	221m²
Nutzfläche	119m²	Terrasse	62m²
Garten	231m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Parkplatz	Ja
Küche	Separate	Schlafzimmer	3
Badezimmer	2	Möbel	Möbliert

Entdecken Sie diese atemberaubende Luxusvilla in Villas Caleta Golf – jetzt zum Kauf verfügbar!

Mit ihrem modernen und eleganten Design befindet sich diese exklusive Immobilie auf einem 378 m² großen Grundstück und bietet die perfekte Balance zwischen Komfort, Privatsphäre und Raffinesse.

Erbaut im Jahr 2007, verfügt die Villa über einen beheizten Pool (12 m²), einen Whirlpool, einen üppigen Garten sowie einen Grillbereich im Freien. Die durchdachte Raumaufteilung maximiert Komfort und Funktionalität.

Im Erdgeschoss (84 m² + überdachte Terrasse von 40 m²) befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Panoramafenstern und direktem Zugang zum Pool, ein Esszimmer, eine Eingangshalle sowie eine separat ausgestattete Küche mit Zugang zum Garten. Auf dieser Etage gibt es zudem zwei Schlafzimmer: eine Suite mit Doppelbett, eigenem Bad und Patio mit Zugang zum Pool sowie ein Gästezimmer mit zwei Einzelbetten und Blick auf den Garten. Auf der zweiten Etage (34,80 m² + Terrasse von 21,90 m²) befindet sich die luxuriöse Hauptsuite mit Kingsize-Bett, Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Vom Balkon aus genießen Sie einen spektakulären Panoramablick auf den Golfplatz La Caleta und das Meer.

Zusätzlich bietet die Immobilie ein 40 m² großes Untergeschoss, das ideal für Lagerung oder andere Zwecke genutzt werden kann.

Diese Villa ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Klimaanlage in allen Zimmern und hochwertige Elektrogeräte. Sie wird voll möbliert und ausgestattet verkauft –

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

bezugsfertig ab dem ersten Tag. Außerdem verfügt sie über einen Aufzug für alle drei Etagen (derzeit nicht angeschlossen) und eine Tiefgarage für zwei Autos. Neben einer idealen Wohnresidenz stellt diese Immobilie auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, da sie über eine Ferienvermietungslicenz (VV) verfügt und somit eine hohe Rentabilität durch touristische Vermietung bietet. Die monatlichen Gemeinschaftskosten betragen 88 €. Referenz Asten Realty: 9267



