Luxus 5-Zimmer-Villa - Callao Salvaje - 9268

Eigentum Objekt Type	**Villa**
Ortschaft	**Callao Salvaje, Adeje**
Schwimmbad	**Privates Schwimmbad**
Ausblick	**Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf Meer und Berge, Blick auf den Garten, Blick aufs Meer und Küste, Blick auf Schwimmbad**

Verkauf	**3 500 000 €**	Ref.	**9268**
Grundstück	**1164m^2**	Bebaute Fläche	**353m^2**
Nutzfläche	**333m^2**	Terrasse	**Ja**
Garten	**811m^2**	Balkon	**Ja**
Parkplatz	**Ja**	Küche	**Separate**
Schlafzimmer	**5**	Badezimmer	**4**
Möbel	**Möbliert**		

Spektakuläre Villa in Callao Salvaje, Teneriffa, zu verkaufen!
Gelegen in einer privilegierten Umgebung, nur 12 Gehminuten vom Playa de Ajabo entfernt, vereint diese majestätische Immobilie Luxus, Komfort und Ruhe. Mit einer von kolonialen Zeiten inspirierten Architektur verfügt die Villa über eine reiche Geschichte und ein Design, das die Tradition der alten Landgüter der Kanarischen Inseln widerspiegelt.
Jedes Zimmer der Villa ist eine Hommage an große Entdecker und Wissenschaftler wie Alexander von Humboldt, Charles Darwin, Thor Heyerdahl, Jacques-Yves Cousteau und Stephen Hawking. Diese Thematik schafft eine einzigartige Atmosphäre, die zur Inspiration und Entspannung einlädt.
Erbaut im Jahr 1975 und 2018 vollständig renoviert, befindet sich die Villa in einem perfekten Zustand und bietet den Charme des Klassischen mit der Bequemlichkeit moderner Einrichtungen. Darüber hinaus verfügt sie über eine VV-Tourismuslizenz, was sie zu einer äußerst rentablen Investition macht.
Hauptmerkmale:
- 5 thematisch gestaltete und geräumige Schlafzimmer: Ideal für große Familien oder zum Empfang von Gästen, jedes stilvoll und elegant eingerichtet und inspiriert von großen Entdeckern und Reisenden.
- Grundstück von 1164 m² mit 353 m² bebauter Fläche, funktional aufgeteilt, um Komfort und Privatsphäre zu maximieren.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale**: info@astenrealty.com
Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

• Beheizter Privatpool und Jacuzzi: Perfekt, um das ganze Jahr über das milde Klima Teneriffas zu genießen.
• Wellnessbereich: Die Villa verfügt über ein privates Fitnessstudio, eine Sauna, ein Dampfbad (Hammam), einen Massageraum und einen Jacuzzi, um umfassende Entspannung zu ermöglichen.
• Außergewöhnliche Außenbereiche: Eine großzügige Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten. Zusätzlich gibt es eine Grillzone, einen exklusiven Picknickbereich und ein Open-Air-Kino, um magische Abende unter dem Sternenhimmel zu erleben.
• Innenbereiche für höchsten Komfort: Ein geräumiges Wohnzimmer, eine komplett ausgestattete Küche und Schlafzimmer mit hochwertigen Oberflächen, die alle für maximalen Komfort und Funktionalität gestaltet sind.
Zusätzliche Details:
• Ruhige und sichere Lage, perfekt für Familien oder als luxuriöse Investition für Ferienvermietungen.
• Hervorragende Anbindung, in der Nähe von Geschäften, Restaurants und lokalen Attraktionen.
• Verkaufsreferenz: Asten Realty 9268.