

# Geschäft mit 13 Schlafzimmern - San Miguel - 9269

Eigentum Objekt Type	<b>Geschäft, Hotel</b>		
Ortschaft	<b>San Miguel, San Miguel de Abona</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Teilweise Meerblick, Blick auf Meer und Berge, Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad, Strassenblick, Blick auf Teide</b>		
Verkauf	<b>1 890 000 €</b>	Ref.	<b>9269</b>
Grundstück	<b>8000m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>893m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>610m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Garten	<b>Ja</b>	Balkon	<b>Ja</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>13</b>	Badezimmer	<b>0</b>
Etage	<b>2</b>	Möbel	<b>Teilweise möbliert</b>

Verkauf einer Ferienanlage in idyllischer Umgebung – ein Juwel der Ruhe und des kanarischen Charmes

Suchen Sie nach einer einzigartigen Investition im ländlichen Tourismussektor? Diese ländlichen Häuser sind eine außergewöhnliche Gelegenheit. In einer idyllischen Umgebung gelegen, umgeben von Natur und mit unvergleichlichem Blick auf die Küste und die Berge, bietet dieser Ort seinen Gästen ein Erlebnis völliger Abgeschiedenheit in einer Atmosphäre des Friedens und der Gelassenheit. Dieses Touristenkomplex ist ideal für Naturliebhaber, für Wellness-Retreats oder als exklusives Ziel für den ländlichen Tourismus und verbindet den Charme der kanarischen Tradition mit allem modernen Komfort.

Eigenschaften der Immobilie:

- Umfangreiches Grundstück und viel Platz zum Genießen: Das Anwesen verfügt über große und sehr gepflegte Gärten, einen Swimmingpool, einen Whirlpool und einen gemütlichen Ruhebereich, der zu jeder Tageszeit perfekt ist, um die Umgebung zu genießen.
- Bauwerke mit Geschichte und Charme:
- Zwei kanarische Häuser von jeweils 126 m<sup>2</sup>, sorgfältig restauriert. Jedes Haus verfügt über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, wodurch der ursprüngliche Charakter traditioneller Gebäude erhalten bleibt.
- 4 Doppelhaushälften zwischen 87 und 94 m<sup>2</sup> mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 1 WC +

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Terrasse und Garten zwischen 22 und 50 m<sup>2</sup>;

- Casa Canaria als Restaurant freigegeben: Ein drittes kanarisches Gebäude, ideal für Restaurants, das den Gästen die Möglichkeit bietet, lokale Küche in authentischer Atmosphäre zu genießen.
- Casa de la Huerta: Mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer bietet es zusätzlichen Platz für Familien- oder Gruppenunterkünfte.
- 98 m<sup>2</sup> großes neues Haus: Mit einem aktualisierten Design, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer bietet es modernen Komfort in einer ruhigen Umgebung.
- Haima Grande (183 m<sup>2</sup>) und Haima Small (20 m<sup>2</sup>): Derzeit als Cafeteria und Wäscherei genutzt, bieten sie Vielseitigkeit in ihrer Nutzung und verleihen den Einrichtungen eine einzigartige Note.
- 700 m<sup>2</sup> große Naturhöhlen: Ein Raum mit großem Potenzial, perfekt für die Schaffung eines Wellnessbereichs, Gruppenaktivitäten oder sogar besondere Unterkünfte.
- Grün- und Obstflächen: Das Anwesen umfasst mehrere Obstgärten mit Obstbäumen und Weinbergen, die die Möglichkeit bieten, Projekte für den ökologischen Landbau oder ergänzende Aktivitäten für Gäste zu entwickeln.

Eine historische Zuflucht

Dieser Touristenkomplex wurde von einer kanarischen Familie über mehrere Jahre hinweg mit Hingabe und sorgfältiger Restaurierung von Häusern aus dem Jahr 1940 errichtet. Jeder Raum bewahrt die Essenz seiner Zeit, kombiniert mit Verbesserungen, die seinen Charme und Komfort vervielfachen. Es ist ein gemütlicher Zufluchtsort abseits der Hektik des heutigen Lebens, wo der Besucher wieder mit sich selbst und der Natur in Kontakt treten kann.

Gemeinschaftszonen und Bereiche zum Ausruhen oder Arbeiten

Das Anwesen verfügt über mehrere Gemeinschaftsbereiche, die durch ruhige Wege verbunden und von Natur umgeben sind und sich ideal zum Ausruhen und Arbeiten eignen. Es ist ein perfekter Ort für Wellness-Retreats, Telearbeit in einer natürlichen Umgebung oder einfach zum Abschalten.

Unschlagbare Lage

Das Anwesen liegt nur 10 Autominuten von Granadilla de Abona, 15 Minuten von der Südautobahn und 20 Minuten vom Flughafen entfernt und bietet Privatsphäre und Ruhe, ohne auf den Zugang zu Dienstleistungen und Transportmitteln zu verzichten.

Preis und Kontakt:

Für weitere Informationen zu dieser einzigartigen Immobilie, ihrem Preis oder zur Vereinbarung einer Besichtigung zögern Sie bitte nicht, Kontakt mit uns aufzunehmen.

Referenz Asten Realty B109.



