

Geschäft - Santa Cruz - 9273

Eigentum Objekt Type	Geschäft		
Ortschaft	Santa Cruz		
Ausblick	Strassenblick		
Verkauf	990 000 €	Ref.	9273
Bebaute Fläche	770m²	Nutzfläche	770m²
Schlafzimmer	0	Badezimmer	3

Gewerbliche Räumlichkeiten von 770 m² zu verkaufen in La Rambla de Santa Cruz de Tenerife. Hervorragende Investitionsmöglichkeit in Räumlichkeiten in strategischer Lage in La Rambla de Santa Cruz de Tenerife, in der Nähe der Universitätsklinik Hospiten, der Pfarrkirche San José und nur 5 Minuten vom Real Club Náutico de Tenerife entfernt. Dieses geräumige Gebäude verfügt über 770 m² auf einer Etage und bietet dank seines Designs und mehrerer Eingangstüren für einen einfachen Zugang natürliches Licht.

Gegenwärtig sind die Räumlichkeiten in verschiedene Arbeits- und Bürobereiche unterteilt, können aber je nach den Bedürfnissen des neuen Eigentümers leicht zu einem Großraumbüro umgestaltet werden. Für den Komfort sorgen eine zentrale Klimaanlage und drei Bäder. Für Investoren sind die Räumlichkeiten derzeit zu einer monatlichen Miete von €5000/Monat vermietet. Es besteht die Möglichkeit, die Räumlichkeiten mit dem derzeitigen Mieter zu erwerben, was ein stabiles Einkommen für mindestens drei Jahre garantiert, oder sie frei zu erwerben für diejenigen, die daran interessiert sind, ihr eigenes Unternehmen an diesem privilegierten Standort zu gründen.

Standort mit großem Aufwertungspotenzial.

Nur wenige Meter vom Grundstück entfernt entsteht die neue Wohnsiedlung Anaga Terraces Homes. Dieses Neubauprojekt wird die Nachfrage und den Wert der Gegend in naher Zukunft erhöhen, was sie zu einer noch attraktiveren Investition macht.

Kaufoptionen:

1) Investition mit sofortiger Rentabilität: Die Räumlichkeiten werden mit einer monatlichen Miete von €5000/Monat vermietet, was ein Einkommen für drei Jahre garantiert.

2) Zur Eigennutzung: Es besteht die Möglichkeit, das Gebäude ohne Mieter zu erwerben, um Ihr eigenes Geschäft an einem privilegierten Standort zu entwickeln.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Asten Realty und wir werden Ihnen alle Einzelheiten mitteilen.

Referenz Asten Immo: 9273.

