

Luxus 4-Zimmer-Wohnung am Meer - Callao Salvaje - Serene - 9286

Eigentum Objekt Type	Wohnung		
Ortschaft	Callao Salvaje, Adeje		
Wohngebiet	Serene		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Meerblick		
Verkauf	1 040 000 €	Ref.	9286
Bebaute Fläche	133m²	Nutzfläche	105m²
Terrasse	41m²	Garage	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	4
Badezimmer	2		

Diese exklusiven 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen bieten Räume, die für maximalen Komfort gestaltet sind, mit Innenflächen von 100 m² bis 186 m² und Außenflächen von 22 m² bis 337 m².

Mit großformatigen, hellen Porzellanböden, eingebauten Kleiderschränken und Wänden in neutralen Tönen zeichnet sich jeder Raum durch seine Geräumigkeit und Harmonie aus. Die moderne Küche ist komplett ausgestattet mit hochwertigen Siemens- oder ähnlichen Geräten, einer kompakten Quarzarbeitsplatte und hochkapazitivem Mobiliar.

Die Badezimmer verfügen über hochwertige Ausstattungen, hängende Toiletten, elegante Arbeitsplatten und Designerarmaturen von Hansgrohe oder ähnlich. Die Terrassen und privaten Gärten bieten Wasseranschlüsse, Beleuchtung und rutschfesten Bodenbelag, mit privaten Pools in einigen Einheiten.

Die Bauweise garantiert eine hohe thermische und akustische Isolierung, mit gepanzerten Türen, bodenlangen Einbauschränken und einem Lüftungssystem mit unabhängiger Zonenregelung. Darüber hinaus kann für einen Aufpreis von 40.000 € jede Wohnung einen Parkplatz und einen Abstellraum umfassen, was mehr Komfort und Stauraum bietet.

Diese Wohnungen bieten eine Reihe exklusiver Dienstleistungen, die sie zu einem außergewöhnlichen Ort zum Leben machen:

- Concierge und Videoüberwachung zur Gewährleistung der Sicherheit.
- Gemeinschaftsgarage mit Rampenzugang.
- Zwei Infinity-Pools, einer davon beheizt, ideal für das ganze Jahr.
- Großer Solariumbereich zum Entspannen in der Sonne.
- Voll ausgestattetes Fitnessstudio mit Wellnessbereich, der eine Sauna, Toiletten und Umkleieräume umfasst.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale:** info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Co-Working-Bereich, um in einer optimalen Umgebung zu arbeiten.
Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um ein modernes, elegantes und komfortables Zuhause zu schaffen, das darauf ausgelegt ist, das tägliche Leben in vollen Zügen zu genießen.
Referenz Asten Realty: 9286.



