

Transfer - Los Cristianos - CC San Telmo - 9290

Eigentum Objekt Type	Transfer		
Ortschaft	Los Cristianos, Arona		
Wohngebiet	CC San Telmo		
Ausblick	Meerblick, Direkter Meerblick, Blick aufs Meer und Küste, Strassenblick		
Verkauf	Preis auf Anfrage	Ref.	9290
Bebaute Fläche	232m²	Nutzfläche	162m²
Terrasse	70m²	Schlafzimmer	0
Badezimmer	1	Etage	1
Möbel	Teilweise möbliert		

Übertragung von zwei Geschäftslokalen in privilegierter Lage, direkt in der ersten Reihe des Einkaufszentrums San Telmo, gegenüber dem Playa Las Vistas in Los Cristianos. Ideal für Unternehmen, die eine hohe Sichtbarkeit und einen konstanten Touristenstrom benötigen.

Details der Geschäftsräume:

- Innenfläche: 162 m² (81 m² + 81 m²), 2 verbundene Lokale mit separaten Eingängen.
- Außenterrasse: 70 m².
- Monatliche Miete: €9.000 (5-Jahres-Vertrag).-

Zusätzliche Kosten:

- Gemeinschaftskosten: €320/Monat.
- Terrassennutzung: ab €300/Monat (je nach Geschäftsart variabel).

Ausstattung und Einrichtungen:

- Klimaanlage (4 Einheiten).
- Sicherheitstüren: Metall, elektrisch und gepanzert.
- LED-Beleuchtung (innen und außen).
- Holzmöbel und Verkaufstheken.
- Safe.
- Marmorboden.
- Abgehängte Decke.
- 2 manuelle Außenmarkisen.
- Neue Fliesen im Terrassenbereich.
- Windschutz-Luftvorhang am Eingang.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Weitere technische Aspekte:

- Hochwertige Elektroinstallation.
- Alarmanlage installiert.
- Möglichkeit einer Abluftanlage bis zur Gebäudeoberseite.
- Lagerraum, aufgeteilt in zwei Bereiche (je 15 m²).
- Außenleuchtreklame.

Diese Übertragung bietet eine einzigartige Gelegenheit für Unternehmer, die ihr Geschäft in einer der gefragtesten und belebtesten Geschäftsgenden im Süden Teneriffas etablieren möchten.

PREIS: Preis auf Anfrage.

Für weitere Informationen oder Besichtigungen kontaktieren Sie uns.

Referenz Asten Realty: 9290.

