

# Hotel mit 9 Schlafzimmern - San Miguel - 9320

Eigentum Objekt Type	<b>Hotel</b>		
Ortschaft	<b>San Miguel, San Miguel de Abona</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge</b>		
Verkauf	<b>1 495 000 €</b>	Ref.	<b>9320</b>
Grundstück	<b>1344m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>638m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>341m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Garten	<b>Ja</b>	Schlafzimmer	<b>9</b>
Badezimmer	<b>0</b>		

Resort in San Miguel - Investition mit Lizenz zur Ferienvermietung

Diese lizenzierte Ferienanlage in San Miguel befindet sich in einer einzigartigen natürlichen Umgebung und ist eine großartige Investitionsmöglichkeit. Derzeit als Touristenhotel betrieben, verfügt es über 6 geräumige Wohnungen, die komplett für die Ferienvermietung ausgestattet sind, jeweils mit großen privaten Terrassen und spektakulärem Meer- und Bergblick.

Aufteilung des Komplexes:

6 unabhängige Wohnungen:

- 3 davon mit zwei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer und offener Küche.
- Es besteht die Möglichkeit, einige Terrassen zu schließen, um die Wohnfläche zu vergrößern.
- Alle Wohnungen haben große Fenster, natürliches Licht und einen unverbaubaren Blick.

Gemeinschaftsbereiche und Annehmlichkeiten:

- Großer Swimmingpool, umgeben von Gärten mit natürlichem Gras, Bäumen und üppiger Vegetation.
- Solarium, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen.
- Unterhaltungsbereich für Gäste.
- Büro und vielseitige Fläche, ideal als Parkplatz oder Erholungsgebiet.
- Satelliten-TV und Dienstleistungen für den Komfort der Besucher angepasst.

Privilegierte Lage:

Ca. 450 m über dem Meeresspiegel gelegen, in einer ruhigen ländlichen Umgebung mit leichtem Zugang zu den wichtigsten Attraktionen der Insel.

Sie ist 25 Minuten von den Naturstränden La Tejita und El Médano, sowie von Los Cristianos und Playa de Las Américas im Süden und 40 Minuten vom Teide-Nationalpark entfernt, einem unverzichtbaren Ziel für Naturliebhaber.

Dieser Komplex ist ideal für diejenigen, die ein voll funktionsfähiges Tourismusunternehmen mit hohem Rentabilitätspotenzial suchen.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

IBI (Grundsteuer): €1.078/Jahr.  
Asten Realty-Referenznummer: 9320.



